



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

DIECEZJALNA FUNDACJA OCHRONY ŻYCIA W OPOLU

S P E C Y F I K A C J A istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Przebudowa, rozbudowa z częściową rozbiórką budynku
Domu Matki i Dziecka, przebudowa budynku gospodarczego
z garażem oraz budowa budynku magazynowego przy
ul. Masłowskiego 1 w Opolu”**

Wartość zamówienia nie przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wykonawczych
wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, tj. kwotę **5 548 000,00** euro.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ.

Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz
przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Postępowanie nr: **1/2019/DMID**

Zatwierdził:

Wiceprezes Zarządu

Dyrektor ks. Jerzy Dzierżanowski

Grudzień 2019r

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający: Diecezjalna Fundacja Ochrony Życia
Adres: ul. Książąt Opolskich 19, 45-005 Opole
Adres do korespondencji: pl. Katedralny 4, 45-005 Opole
Godziny urzędowania: 8:00 – 15:00
Strona internetowa: www.dfoz.pl
e-mail: biuro@dfoz.pl
KRS: 0000016304
NIP: 754-214-49-86
tel./fax 77 44-10-260

Ilekoć w dalszej części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o:

- **„postępowaniu”** – należy przez to rozumieć postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego;
- **„specyfikacji” lub „SIWZ”** – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
- **„ustawie”** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.);
- **„Wykonawcy”** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia;
- **„Zamawiającym”** – Diecezjalna Fundacja Ochrony Życia,

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1. Zamówienie nieobowiązkowe. Zamawiający nie jest zobligowany do stosowania przepisów ustawy Prawa zamówień publicznych.
- 2.2. Postępowanie prowadzone jest pomocniczo na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach Wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
- 2.3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
- 2.4. Zamawiający zastrzega, że warunkiem udzielenia niniejszego zamówienia jest otrzymanie dotacji z NFOS oraz bankowej pożyczki zabezpieczającej wydatkowanie środków w ramach udzielonego zamówienia.
- 2.5. **Zamawiający informuje, że wybór Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego może nastąpić w oparciu o art. 24 aa ustawy Pzp.**

- 1) Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;
 - 2) Zamawiający w pierwszej kolejności dokonuje oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp) oraz kryteriów oceny ofert opisanych w rozdziale XVI siwz, po czym dopiero wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, dokonuje oceny podmiotowej Wykonawcy, tj. bada oświadczenia wstępne – załącznik nr 2 i 3 do siwz, a następnie żąda przedłożenia dokumentów, (o których mowa w rozdziale VII ust. 7.4.);
 - 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, podlegać będzie wykluczeniu z udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy Pzp.
- 2.6. Zamawiający zastrzega, że unieważnienie postępowania może nastąpić na podstawie zapisów ustawy Pzp oraz bez podania przyczyny.
- 2.7. Ogłoszenie o zamówieniu zostało przesłane do publikacji **w Biuletynie Zamówień Publicznych**, a także zostało umieszczone na stronie internetowej www.dfoz.pl oraz **na tablicy ogłoszeń** w siedzibie Zamawiającego.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia wraz z opisem części zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przebudowa, rozbudowa z częściową rozbiórką budynku Domu Matki i Dziecka, przebudowa budynku gospodarczego z garażem oraz budowa budynku magazynowego przy ul. Masłowskiego 1 w Opolu.

3.2. Przedmiot zamówienia został opisany w:

- projekcie budowlanym wraz z jego aktualizacją,
- specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- przedmiarach robót,
- istotnych postanowieniach umowy,
- specyfikacji Systemu Sterowania, Pomiaru, Monitoringu, Zarządzania Lokalnymi Źródłami i Odbiorami Energii.

3.3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- częściową rozbiórkę Domu Matki i Dziecka
- rozbudowę Domu Matki i Dziecka
- wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych
- przebudowę budynku gospodarczego z garażem
- budowę budynku magazynowego przy

- wykonanie systemu zarządzania energią (SZE)
- zarządzanie systemem zarządzania energią w okresie udzielonej gwarancji,

3.4. Lokalizacja prac objętych zamówieniem: Dom Matki i Dziecka ul. Masłowskiego 1 w Opolu, dz. Nr 4/7 k.m. 10 obręb Grudzice.

3.5. Roboty objęte pozwoleniem na budowę: decyzja nr 494/15 z dnia 12-08-2015r wydana przez Prezydenta Miasta Opola.

3.6. Uwagi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1.) Wykonawca wykona roboty na podstawie projektu budowlanego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarów z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku,
- 2.) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane w części przy czynnym i użytkowanym obiekcie Domu Matki i Dziecka. Wykonywane prace nie powinny zakłócać działalności Domu Matki i Dziecka.
- 3.) Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności: Prawem budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Ustawą o odpadach, Ustawą o badaniach i certyfikacji i wymaganiami Zamawiającego. Kierować i nadzorować roboty mogą osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia.
- 4.) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i każdego uzupełnienia do SIWZ wydanego podczas postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji w odniesieniu do każdego i wszelkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub na wykonanie robót. W przypadku, kiedy Wykonawca zostanie wybrany, żadne żądanie o zmianę ceny ofertowej nie może zostać wniesione na podstawie błędów lub ominięć w świetle powyższych zobowiązań Wykonawcy.
- 5.) Uznaje się, iż złożenie ofert oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na, lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą, i wynikającą z niej umową w sprawie zamówienia publicznego.

3.7. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Do wykonania zadania muszą być użyte materiały i urządzenia nowe, nie starsze niż rok produkcji 2019, w pierwszej klasie jakości odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:

- 1) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. 2014.883) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP.
- 2) nadające się do zastosowania i gwarantujące najwyższą jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwa prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego.

3) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit. a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U..2013.1409). Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca stosuje wyłącznie wyroby fabrycznie nowe, wytwarzane w celu zastosowania w obiekcie budowlanym i wprowadzane do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.8. Wykonawca w terminie do 60 dni od dnia zakończenia przedmiotu umowy dostarczy do Zamawiającego dokumentację powykonawczą.

3.9. Kody CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
- 45320000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 71314200-4 Usługi zarządzania energią

3.10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności wykonywane przez murarza - prace betonowe, posadzkowe w tym wylewki samopoziomujące, tynkarza w tym wykonywanie gładzi gipsowych, glazurnika, malarza i innych pracowników fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik budowy);
2. roboty sanitarne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra instalacyjnego, monterę instalacji i/lub urządzeń, monterę sieci wentylacji, klimatyzacji, centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji);
3. roboty elektryczne, w tym w szczególności wykonywane przez majstra instalacji elektrycznych, monterę instalacji (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji);.

3.11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.12. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust 3a ustawy, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są w § 17 projektu umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).

3.13. Wymagany termin gwarancji na wykonane roboty budowlane **wynosi min. 36 miesięcy.** Okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag przez Zamawiającego. Wykonawca we właściwym miejscu formularza oferty podaje oferowany okres gwarancji.

3.14. Uprawnienia w zakresie rękojmi obowiązują zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego.

3.15. Dopuszczalność rozwiązań równoważnych:

- 1.) W przypadku podania przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej i SIWZ lub załącznikach do SIWZ nazwy lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a także norm aprobat technicznych oraz systemów odniesienia, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiału lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych wymaga akceptacji (zgody) projektanta. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.
- 2.) Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Zmiana na produkty równoważne proponowana przez Wykonawcę, wymaga zgody projektanta.
- 3.) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego w ramach przedmiotu zamówienia materiały, elementy, systemy czy urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 4.) W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia razem z ofertą dokumentów

potwierdzających równoważność zaoferowanych materiałów, elementów, systemów czy urządzeń z przedmiotem zamówienia wraz ze zgodą projektanta na ich zastosowanie.

Rozdział IV. Informacja o możliwości składania ofert częściowych, o zamówieniach o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp o składaniu ofert wariantowych oraz informacje dodatkowe.

- 4.1. Zamawiający **nie dopuszcza** składanie ofert częściowych.
- 4.2. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust 1. pkt. 6 ustawy Pzp.
- 4.3. Zamawiający, **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych, o których mowa w art. 83 ust. 1 ustawy Pzp. Zamówienie ma zostać zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 4.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawienia informacji zawartych w ofercie w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenia katalogu elektronicznego.

Rozdział V. Termin wykonania zamówienia.

- 5.1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi:

16 miesięcy, 17 miesięcy lub 18 miesięcy

- 5.2. **Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 2 marca 2020r.**

- 5.3. Wykonawca w druku oferty deklaruje termin wykonania zamówienia.
- 5.4. W przypadku braku wpisania jakiegokolwiek terminu w powyższym kryterium, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie na podst. art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 5.5. Zadeklarowanie terminu krótszego lub dłuższego niż podany powyżej spowoduje odrzucenie oferty na podst. art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 5.6. Zadeklarowanie terminu innego niż 16 lub 17 lub 18 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty na podst. art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- 5.7. Termin zamówienia, stanowi kryterium wyboru oferty.

Rozdział VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

- 6.1. **O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- 1) **nie podlegają wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp;**
- 2) **nie podlegają wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, tj;**

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym

postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);

b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

c) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

3) **spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności:**

a) kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie postawił żadnego warunku w tym zakresie.

b) **sytuacja ekonomiczna lub finansowa** - Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu że:

- **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na co najmniej 2 000 000,00 zł (dwa miliony).**

c) **zdolności technicznej lub zawodowej** - Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu że:

- **wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej: 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto (dwa miliony) każda.**

Zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy PZP, Zamawiający zastrzega, że w/w warunek nie podlega sumowaniu. Oznacza to, że wykonawca składający ofertę musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem lub jeden z uczestników konsorcjum wykaże się całym wymaganym doświadczeniem (warunek nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie nie wykazał się całym wymaganym doświadczeniem).

- **wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej: 2 roboty polegające na montażu i uruchomieniu systemu zarządzania energią z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto (pięćdziesiąt tysięcy) każda.**

Zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy PZP, Zamawiający zastrzega, że w/w warunek nie podlega sumowaniu. Oznacza to, że wykonawca składający ofertę musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem lub jeden z uczestników konsorcjum wykaże się całym wymaganym doświadczeniem (warunek nie będzie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie nie wykazał się całym wymaganym doświadczeniem).

- **na czas realizacji zamówienia będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, w szczególności:**

- **Kierownikiem budowy** - Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana na to stanowisko posiadała min. 5 letnie doświadczenie, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych uprawnień budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
- **Kierownikiem robót sanitarnych** - Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana na to stanowisko posiadała min. 5 letnie doświadczenie licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, uprawnień budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi,
- **Kierownikiem robót elektrycznych** - Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana na to stanowisko, posiadała min. 5 letnie doświadczenie licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, uprawnień budowlane w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych do kierowania robotami budowlanymi.
- **Specjalistą ds. urządzeń i systemów energetyki odnawialnej** - Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana na to stanowisko, posiadała min. 2 letnie doświadczenie licząc od daty uzyskania uprawnień.

Ocena zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia). Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie wykazu osób – załącznik nr 6 do siwz.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika robót w poszczególnych branżach/specjalnościach pod warunkiem łącznego spełniania przez taką osobę wyżej wskazanych wymogów.

Ww. osoby zgodnie z przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa muszą być wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, wówczas wykonawca na własny koszt zapewni tłumacza języka polskiego, który zapewni stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a także zapewni tłumaczenie na bieżąco wszystkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia stworzonych zarówno przez Wykonawcę, jak i dostarczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zatrudniając tłumacza winien wziąć pod uwagę, iż z uwagi na złożony zakres przedmiotu zamówienia tłumacz ten winien być biegłym w tłumaczeniu zagadnień technicznych, ekonomicznych i prawnych.

6.2. **PROCEDURA SANACYJNA – SAMOOCZYSZCZENIE.**

- 1) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 (podstawy wykluczenia obligatoryjne) lub ust. 5 ustawy Pzp (podstawy wykluczenia

fakultatywne, wskazane przez Zamawiającego w ust. 6.1. pkt 2), może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

- 2) W celu skorzystania z instytucji „samooczyszczenia”, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia stosownych rubryk w załączniku nr 2 do siwz, a następnie, zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy, do przedstawienia dowodów, o których mowa w pkt 1, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu.
- 3) Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 1.

6.3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

6.4. **KORZYSTANIE Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;
- 2) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 ustawy Pzp;
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 4) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, o którym mowa w ust. 6.4., nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt. 4.

- 6.5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ.

- 7.1. Na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, **wykonawca dołącza do oferty:**

1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie (w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 i 3 do siwz) dotyczące spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu o których mowa w rozdziale VI ust. 6.1 pkt 1-3 siwz.

- a) w przypadku gdy, Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, **wypełnia informacje o tych podmiotach** w oświadczeniach o których mowa w ust. 7.1 pkt 1 (załącznik nr 2 i 3 do siwz);
- b) w przypadku gdy, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, **wypełnia informacje o podwykonawcach** w oświadczeniu (załącznik nr 2 do siwz) w celu wykazania wobec nich braku istnienia podstaw wykluczenia;

- 7.2. W zw. z art. 22a ust. 2 wykonawca **wraz z ofertą składa zobowiązanie innego podmiotu** (załącznik nr 7 do siwz) – w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów w celu spełnienia warunku o którym mowa w rozdziale VI ust. 6.1. pkt 3 siwz. Załącznik nr 7 do siwz stanowi jedynie propozycję treści zobowiązania, która ma pomóc Wykonawcy w wypełnieniu przesłanek, o których mowa w ust. 6.1. pkt 3 rozdziału VI siwz.

1) w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

2) Zobowiązanie, o którym mowa powyżej składane jest w oryginale.

DOKUMENTY SKŁADANE PO OTWARCIU OFERT:

- 7.3. **Wykonawca, w terminie 3 dni** od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, **przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. W przypadku przynależności do grupy kapitałowej Wykonawca wraz złożeniem oświadczenia, może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia, załącznik nr 4 do siwz.

UWAGA: w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, dokumenty o których mowa w niniejszym ustępie zobowiązany jest złożyć każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę.

DOKUMENTY SKŁADANE PO OTWARCIU OFERT NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO.

- 7.4. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca przed udzieleniem zamówienia, którego oferta została najwyżej oceniona **zostanie wezwany, w wyznaczony nie krótszym niż 5 dni terminie, do złożenia aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów**, potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, tj:

- 1) **wykazu robót budowlanych** (załącznik nr 5 do siwz) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- 2) **wykazu wykonanych systemów zarządzania energią z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii** (załącznik nr 5 do siwz) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- 3) **wykazu osób**, (załącznik nr 6 do siwz) skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- 4) **dokument** potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **na co najmniej 2 000 000,00 zł (dwa miliony)**.
- 5) **odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp z zastrz. ust. 7.5.

Wykonawca, który będzie polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów w celu spełnienia warunku udziału zamówienia o którym mowa w ust. 6.1. pkt 3 jest zobowiązany złożyć dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt. 5 dot. tego podmiotu z zastrzeżeniem ust. 7.5.

7.5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 7.4. w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 570), Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W przypadku gdy ww. oświadczenia lub dokumenty nie będą dostępne w języku polskim, Zamawiający żąda przedstawienia przez Wykonawcę tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

7.6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 7.4. które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

7.7. Inne oświadczenia i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania.

- 1) **pełnomocnictwo** - w przypadku dokonywania czynności związanych podpisaniem umowy, ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę/y niewymienioną/e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie potwierdzona kopia;
- 2) jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania, (art. 26 ust. 3a ustawy Pzp).

7.8. Dokumenty dotyczące Wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polski.

- 1) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa zamiast dokumentu o którym mowa:
 - a) w ust. 7.4. pkt 5 - dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których

mowa w pkt. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

- 3) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu;
- 4) dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

- 7.9. Oświadczenia, o których mowa w ust. 7.1.; 7.2.; 7.3. oraz 7.4. pkt 1, 2 i 3 składane są w oryginale.
- 7.10. Dokumenty inne niż te, o których mowa w ust. 7.9. składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 7.11. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
- 7.12. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem).
- 7.13. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

Rozdział VIII. Zasady składania ofert wspólnych.

- 8.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (możliwość składania jednej oferty, przez dwa lub więcej podmiotów), pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać następujące wymagania:
 - 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Pzp mają ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę;
 - 2) Wykonawcy tworzący jeden podmiot przedłożą wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę; UWAGA: pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej (pkt 1 i 2) może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów wspólnie składających ofertę;
 - 3) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika);

- 4) wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z Wykonawcą występującym jako Pełnomocnik pozostałych;
 - 5) wskazanie lidera w druku oferty (w przypadku oferty złożonej przez konsorcjum);
 - 6) oświadczenia, o których mowa w rozdziale VII ust. 7.1. (załącznik 2, 3 do siwz); oświadczenia składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 8.2. W przypadku gdy oferta wspólna wykonawcy zostanie najwyżej oceniona, wykonawca składa na wezwanie zamawiającego w zw. z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp dokumenty, o których mowa w rozdziale VII ust. 7.4. siwz, przy czym dokumenty z ust. 7.4 pkt 4 składa odrębnie każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 8.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podst. art. 24 ust. 1 pkt 1-23 ustawy Pzp i art. 24. ust. 5 pkt 1, 2 i 4.
- 8.4. Wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów (w tym m.in.: składanie oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, poświadczanie kserokopii dokumentów za zgodność z oryginałem) powinny być dokonywane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy lub przez Wykonawców, których te dokumenty dotyczą.
- 8.5. Nie dopuszcza się uczestniczenia danego Wykonawcy w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym również jest złożenie przez jednego Wykonawcę równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 8.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Rozdział IX. Podwykonawstwo.

- 9.1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.
- 9.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w druku oferty – załącznik nr 1, ust. 4, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, o ile są mu znane.

Rozdział X. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 10.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1481), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1219). (adres, numer faksu oraz e-mail Zamawiającego

został podany w rozdziale I siwz).

- 10.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres mailowy lub nr faksu podany przez Wykonawcę jest prawidłowy a pismo zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się przez Wykonawcy z jego treścią.
- 10.3. Korespondencja kierowana do Zamawiającego powinna być opatrzona numerem referencyjnym sprawy: **1/2019/DMID**
- 10.4. **Każdy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz (art. 38 ustawy Pzp);**
- 1) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert;
 - 2) jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po terminie składania wniosku, o którym mowa w pkt 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania;
 - 3) przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 1;
 - 4) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostaną jednocześnie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
- 10.5. Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści siwz.
- 10.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przekazując ją niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz oraz zamieszczając informację na stronie internetowej, na której udostępniono siwz.
- 10.7. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
- a) W zakresie procedury przetargowej: **Łukasz Litwinowicz**
 - b) W zakresie opisu przedmiotu zamówienia: **Beata Balicka – Błagitka**

Rozdział XI. Wymagania dotyczące wadium.

- 11.1. Przystępując do przetargu Wykonawca jest obowiązany wnieść wadium w wysokości:
- 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

- 11.2. Wadium musi być wniesione **przed upływem terminu przewidzianego na złożenie ofert, określonego w rozdziale XIV ust. 14.2. SIWZ.**
- 11.3. Forma wniesienia wadium (art. 45 ust 6 Pzp): Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w następujących formach:
- 1.) pieniądzu (tj. przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego);
 - 2.) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3.) gwarancjach bankowych;
 - 4.) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5.) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014r. poz. 1804 i z 2015r. poz.978 i 1240).
- 11.4. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu (przelewem) zaleca się, aby Wykonawca dołączył do oferty dowód wpłaty wadium - potwierdzający dokonanie przelewu. Na poleceniu przelewu zaleca się wpisać **„Przebudowa budynku Domu Matki i Dziecka”**. Wadium w pieniądzu należy wносить na konto: Santander Bank Polska, numer konta **67 1090 2138 0000 0005 5600 0551**. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy, o jego wniesieniu w terminie decydować będzie data i godzina wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany powyżej. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, w ofercie (formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ) należy podać numer konta, na jakie Zamawiający dokona jego zwrotu.
- 11.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń / gwarancji:
- 1.) z treści gwarancji / poręczenia winno wynikać:
 - nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium,
 - odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w art. 46 ust. 4a i ust. 5 Pzp,
 - udzielenie poręczenia/gwarancji do końca terminu związania z ofertą.
- 11.6. Oryginał dokumentów, o których mowa w ust. 11.5. zaleca się złożyć w odrębnej kopercie i umieścić w ofercie lub złożyć w siedzibie Zamawiającego - sekretariat – z dopiskiem: „wadium” i nazwą postępowania.
- 11.7. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego zatrzymania, ponownego wniesienia określa art. 46 Pzp.
- 11.8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca:
- a) w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - b) którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Rozdział XII. Termin związania ofertą.

- 12.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy Pzp).
- 12.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Żądanie jaki i odpowiedź Wykonawców winny być przekazane w sposób i formie określonej w rozdziale X ust. 10.1. siwz.
- 12.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa powyżej, nie powoduje utraty wadium - jeżeli było wymagane.
- 12.4. Jeżeli Zamawiający wymagał wadium, to przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział XIII. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 13.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

13.2. Dokumenty składające się na ofertę:

1.	Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ - w formie oryginału;
3.	Aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie , o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ, dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – w formie oryginału;
4.	Aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie , o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – w formie oryginału;
5.	Zobowiązanie innych podmiotów – jeżeli dotyczy, załącznik nr 7 do siwz;
6.	Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą

- 13.3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca winien zapoznać się z niniejszą specyfikacją i załącznikami do niej.
- 13.4. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 13.5. Oferta i wszystkie załączane dokumenty muszą być przygotowane w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie oraz podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

- 13.6. Wymaganiem dla zachowania formy pisemnej jest złożenie własnoręcznego podpisu na dokumencie obejmującym treść oświadczenia.
- 13.7. Oferta winna być sporządzona przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej specyfikacji według wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do siwz, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku sporządzania oferty i załączników nie na drukach formularzy załączonych do siwz należy zachować jednolity układ oraz wszystkie wymagane informacje określone w tym załączniku.
- 13.8. W przypadku podpisania oferty, oświadczeń, innych dokumentów oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę nieujawnioną we właściwym rejestrze lub ewidencji, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 13.9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, jeżeli przedstawiona przez Wykonawcę kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 13.10. W przypadku, gdy Wykonawca prowadzi działalność w formie spółki cywilnej lub konsorcjum, a oferta nie będzie podpisana przez wszystkich wspólników, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo.
- 13.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 13.12. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).
- 13.13. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być paraflowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 13.14. Jeżeli załącznik lub pytanie wymienione w formularzu ofertowym i innych załącznikach do siwz nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
- 13.15. Koszty związane ze sporządzeniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 13.16. W przypadku wysyłki oferty pocztą/kurierem, Zamawiający zaleca umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach.
- 13.17. Koperty/kopertę należy zaadresować:

Nazwa (firma) Wykonawcy
Adres Wykonawcy

Diecezjalna Fundacja Ochrony Życia
pl. Katedralny 4
45-005 Opole

Oferta

w przetargu nieograniczonym pn.

„Przebudowę, rozbudowę z częściową rozbiórką budynku Domu Matki i Dziecka, przebudowa budynku gospodarczego z garażem oraz budowa budynku magazynowego przy ul. Masłowskiego 1 w Opolu.”

nie otwierać przed: 30 grudnia 2019 r. godzina 10:00

(można wyciąć i nakleić na kopertę z ofertą)

13.18. **Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.**

13.19. **Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:**

- 1) w przypadku dokonania zmian, poprawek, modyfikacji bądź uzupełnień do złożonej oferty, Wykonawca składa pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi określać zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli powiadomienie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów - Wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe powiadomienie i ewentualne dokumenty mają być złożone wg zasad opisanych w ust. 13.16. i 13.17., przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „**ZMIANA**” lub „**UZUPEŁNIENIE**”. Koperty oznaczone „**ZMIANA**” lub „**UZUPEŁNIENIE**” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty;
- 2) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne powiadomienie, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w ust. 13.17. z dopiskiem „**WYCOFANIE**”. Koperty oznakowane w ten sposób zawierające pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty będą otwierane w pierwszej kolejności i po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności powiadomienia ze złożoną ofertą, zwróci Wykonawcy ofertę pierwotną bez otwierania. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

13.19. **Tajemnica przedsiębiorstwa.**

- 1) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli Wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa;
- 2) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń;
- 3) Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem;
- 4) Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy

Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

- 13.20. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert.

Rozdział XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 14.1. Oferty należy składać w:

Diecezjalna Fundacja Ochrony Życia

pl. Katedralny 4

45-005 Opole

- 14.2. Termin składania ofert upływa w dniu **30-12-2019 r. o godzinie 09:00.**
- 14.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30-12-2019 r. o godzinie 10:00** w siedzibie Zamawiającego.
- 14.4. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom, niezwłocznie, bez ich otwierania.
- 14.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
- 1) kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny ofert;
 - 4) informacje wykonawców wynikającego z treści oferty dot. poza cenowych kryteriów wyboru oferty.

Rozdział XV. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 15.1. Cenę oferty należy określić na podstawie opisu przedmiotu zamówienia opisanego w rozdziale III siwz, dokumentacji projektowej, wykonawczej, przedmiarów robót, oraz ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzania oferty.
- 15.2. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę brutto za wykonanie części kwalifikowanej i niekwalifikowanej na podstawie załączonych do siwz przedmiarów oraz cenę obsługi systemu zarządzania energią przez zadeklarowany okres gwarancji. Suma cen za obydwie części i zarządzanie systemem stanowi cenę oferty. Zamawiający wymaga podania składników cenotwórczych w druku oferty.
- 15.3. Cenę ofertową brutto należy podać zgodnie z Formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do siwz) w złotych polskich (PLN), z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
- 15.4. Cena łączna podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt: ubezpieczenia, zakupu materiałów, robocizny, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszt energii elektrycznej i wody.

15.5. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

15.6. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

15.7. Zgodnie z art. 91 ust 3a ustawy Pzp, jeżeli złożono ofertę której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

16.1. **Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:**

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie/Waga
1	Cena brutto	60%
2	Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy	20%
3	Okres udzielonej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia	10%
4	Termin wykonania zamówienia	10%

16.2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

<u>Kryterium</u>	<u>Waga [%]</u>	<u>Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać</u>	<u>Sposób oceny wg wzoru</u>
Cena brutto	<u>60%</u>	<u>60</u>	$C = \frac{\text{cena najtańszej oferty}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60$
Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy	<u>20%</u>	<u>20</u>	Za każdą nadzorowaną robotę: • 1 robota budowlana - 5 pkt. • 2 roboty budowlane - 10 pkt. • 3 roboty budowlane - 15 pkt. • 4 roboty budowlane lub więcej - 20 pkt.

Okres udzielonej gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia	<u>10%</u>	<u>10</u>	Za udzielenie gwarancji na okres: • 36 miesięcy, wykonawca otrzyma – 0 pkt. • 48 miesięcy, wykonawca otrzyma – 5 pkt. • 60 miesięcy, wykonawca otrzyma – 10 pkt.
Termin wykonania zamówienia	<u>10%</u>	<u>10</u>	Za wykonanie zamówienia w terminie: - 18 m-cy – 0 pkt. - 17 m-cy – 5 pkt. - 16 m-cy – 10 pkt. Termin rozpoczęcia robót Zamawiający ustala na 2 marca 2020r.

1.) Doświadczenie zawodowe Kierownika budowy

Punkty w tym kryterium będą przyznane za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika budowy zgodnie z poniższym opisem:

- a) za każdą nadzorowaną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 2,0 mln zł brutto każda polegającą na: budowie, przebudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego, oferta otrzyma:
 - 1 robota budowlana - 5 pkt.
 - 2 roboty budowlane – 10 pkt.
 - 3 roboty budowlane – 15 pkt.
 - 4 roboty budowlane lub więcej – 20 pkt.
- b) punkty Zamawiający przyzna na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w oparciu o formularz ofertowy (zał. nr 1 do SIWZ). Brak którejkolwiek wymaganej zapisami SIWZ informacji spowoduje, iż Zamawiający nie weźmie pod uwagę danej roboty budowlanej, a punkty przyzna tylko za roboty dla których podano wszystkie wymagane informacje. Jeśli Wykonawca ww. punkcie nie poda imienia i nazwiska kierownika budowy Zamawiający w kryterium przyzna 0 pkt, nawet mimo poprawnego podania pozostałych danych wymaganych przez Zamawiającego.
- c) w ww. kryterium Wykonawca może wykazać doświadczenie tylko jednej osoby, jeżeli w ofercie wskazano więcej niż jedną osobę - punkty w w/w kryterium przydzielone będą w oparciu o doświadczenie osoby o największe wskazanym doświadczeniu spełniającej warunek kierowania budową o wartości nie mniejszej niż 2,0 mln zł polegającą na: budowie, przebudowie lub remoncie obiektu użyteczności publicznej lub budynku wielorodzinnego,
- d) w przypadku wykazania więcej niż 4 robót budowlanych, Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów w ramach tego kryterium.
- e) osoba, na której doświadczenie powołuje się wykonawca w powyższym kryterium musi być osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, którą Wykonawca będzie dysponował na czas realizacji zamówienia i którą wymieni w wykazie osób (załącznik nr 6 do SIWZ).
- f) W przypadku braku możliwości ustalenia ilości nadzorowanych robót przez osobę wskazaną w formularzu ofertowym w tym kryterium Zamawiający przyzna 0 pkt.

2.) Okres udzielone gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia

- a) Rozpatrywanie oferty wobec powyższego kryterium będzie się odbywać na podstawie informacji zamieszczonej przez wykonawcę w druku oferty.
- b) W przypadku braku wpisania jakiegokolwiek okresu gwarancji w powyższym kryterium,

oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodna z treścią siwz.

- c) W przypadku gdy Wykonawca zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy bądź dłuższy niż 60 miesięcy jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodna z treścią siwz.
- d) Zadeklarowanie okresu gwarancji innego niż 36 lub 48 lub 60 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty na podst. art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

3.) „Termin realizacji zamówienia”:

- a) Rozpatrywanie oferty wobec powyższego kryterium będzie się odbywać na podstawie informacji zamieszczonej przez wykonawcę w druku oferty.
- b) Wykonawca który zadeklaruje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 16 miesięcy otrzyma 10 punktów. Wykonawca, który zadeklaruje wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 18 miesięcy otrzyma 0 punktów. Za wskazanie terminu realizacji na poziomie 17 miesięcy wykonawca otrzyma 5 punktów.
- c) W przypadku braku wpisania jakiegokolwiek terminu w powyższym kryterium, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodna z treścią siwz.
- d) Zadeklarowanie terminu innego niż 16 lub 17 lub 18 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty na podst. art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
- e) Termin rozpoczęcia prac zostaje ustalony na 2 marca 2020r. i od tej daty będzie liczony deklarowany termin realizacji zamówienia.

16.3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + D + G + T$$

gdzie:

- L – całkowita liczba punktów;
- C – punkty uzyskane w kryterium „Cena brutto”;
- D - punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy”
- G – punkty uzyskane w kryterium „Okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia”
- T - punkty uzyskane w kryterium „Termin wykonania zamówienia”

- 16.4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
- 16.6. Oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 100 punktów.
- 16.7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp).
- 16.8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

Rozdział XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 17.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz siwz, a także zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.
- 17.2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 17.3. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może zażądać w wyznaczonym terminie, złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- 17.4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

Rozdział XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XIX. Informacje dotyczące umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.

- 19.1. Zawarcie umowy nastąpi na podstawie zapisów istotnych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 8 do SIWZ.
- 19.2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w celu zawarcia umowy:
 - a) Kopie stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek,
 - b) Kopie uprawnień specjalisty ds. urządzeń i systemów energetyki odnawialnej,
 - c) Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową w układzie zgodnym z przedmiarem robót (L.p. oraz pozycja katalogu z przedmiaru) należy wskazać nazwy materiałów, urządzeń i montowanego sprzętu. Do kosztorysu dołączyć zestawienie materiałów.
 - d) Umocowanie do podpisania umowy, jeżeli takie umocowanie nie wynika z treści złożonej oferty.
- 19.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przyjmując następującą formę prawną: umowa konsorcjum. W tym celu przed podpisaniem umowy o niniejsze zamówienie, są oni zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie (umowę).
- 19.4. Brak przedłożenia dokumentów o których mowa w ust. 19.2. może spowodować odstąpienie przez

Zamawiającego od podpisania umowy, oraz wybór jako najkorzystniejszej kolejnej oferty, która będzie przedstawiała najwyższy bilans punktów w postawionych kryteriach.

Rozdział XX. Zmiana zawartej umowy oraz warunki tej zmiany.

Zamawiający informację o ewentualnych zmianach umowy zawarł w §23 istotnych postanowień umowy - załącznik nr 8 do siwz.

Rozdział XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

- 21.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 21.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 21.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 21.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 21.5. Odwołanie wnosi się:
 - 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy;
 - 2) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec treści SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej;
 - 3) odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 21.5 pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 21.6. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona SIWZ, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

- 21.7. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
- 21.8. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli: nie zawiera braków formalnych, uiszczono wpis. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.

Rozdział XXII. Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Diecezjalna Fundacja Ochrony Życia, ul. Książąt Opolskich 19, 45-005 Opole, biuro@dfoz.pl, tel. 77 44-10-260
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Diecezjalnej Fundacji Ochrony Życia jest Pan Tomasz Fronia, administracja@dfoz.pl, tel. 77 44-10-260.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Pzp,
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp,
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
8. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ²;

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Rozdział XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, a jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą.

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone w złotych polskich.

Rozdział XXIV. Platforma elektronicznego fakturowania (PEF)

Zamawiający nie dysponuje platformą do elektronicznego fakturowania.

Rozdział XXV. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

Rozdział XXVI. Załączniki

Załącznikami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia są:

- Nr 1 – formularz ofertowy
- Nr 2 – oświadczenie – przesłanki wykluczenia
- Nr 3 – oświadczenie – spełnianie warunków udziału w postępowaniu
- Nr 4 – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
- Nr 5 - wykaz robót budowlanych i systemów zarządzania energią
- Nr 6 – wykaz osób
- Nr 7 – zobowiązanie innego podmiotu
- Nr 8 – wzór umowy
- Nr 9 - projekt budowlany + aktualizacja projektu
- Nr 10 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- Nr 13 – przedmiary robót
- Nr 14 – opis systemu zarządzania energią.

.....
pieczęć Wykonawcy

**Diecezjalna Fundacja Ochrony Życia
pl. Katedralny 4
45-005 Opole**

„OFERTA”

na: „Przebudowę, rozbudowę z częściową rozbiórką budynku Domu Matki i Dziecka, przebudowę budynku gospodarczego z garażem oraz budowę budynku magazynowego przy ul. Masłowskiego 1 w Opolu.” Postępowanie nr 1/2019/DMID.

Oferta złożona przez wykonawców
wspólnie ubiegających się o
udzielenie zamówienia **TAK/NIE**

.....
nazwa pełnomocnika – dotyczy wykonawców składających ofertę wspólną

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

NIP:

REGON:

e-mail:

nr tel:

Osoba upoważniona do kontaktów:tel.

Zaleca się wpisać numer faksu pod, który Zamawiający może kierować korespondencję.

Informujemy, że jesteśmy ☐ mikro ☐ małym / ☐ średnim / ☐ dużym (zaznaczyć właściwe) przedsiębiorstwem w rozumieniu zalecenia Komisji z dnia 6 maja 2003 r. w sprawie definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (notyfikowane jako dokument nr C(2003) 1422) (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36–41). Zgodnie z definicjami zawartymi w ww. zaleceniu, mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa charakteryzują się następującymi cechami:

- Mikroprzedsiębiorstwo: mniej niż 10 pracowników, obrót roczny (kwota przyjętych pieniędzy w danym okresie) lub bilans (zestawienie aktywów i pasywów firmy) poniżej 2 mln EUR
- Małe przedsiębiorstwo: mniej niż 50 pracowników, obrót roczny lub bilans poniżej 10 mln EUR
- Średnie przedsiębiorstwo: mniej niż 250 pracowników, obrót roczny poniżej 50 mln EUR lub bilans poniżej 43 mln EUR

1. **Nawiązując do ogłoszenia** wyrażam chęć uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, organizowanym przez Zamawiającego pod warunkami określonymi w siwz.

2. **Oferuję wykonanie zamówienia, za cenę:**

L.p.	Opis	Wartość brutto	
1.	Kwalifikowane wydatki (na podstawie przedmiarów)	 zł	
2.	Niekwalifikowane wydatki (na podstawie przedmiarów)	 zł	
3.	Koszt obsługi systemem zarządzania energią przez okres udzielonej gwarancji wskazany poniżej	 zł	
Razem zł brutto (poz. Nr 1 + 2 + 3)		 zł	
Razem słownie wartość brutto:			
Deklaruję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie: miesięcy (16, 17, 18 m-cy)			
Wskazuję okres gwarancji w wysokości miesięcy (36, 48, 60 m-cy)			
Imię i nazwisko Kierownika robót budowlanych	Wartość nadzorowanej budowy	Nazwa nadzorowanej budowy	Inwestor

3. OŚWIADCZENIA

- 1) zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w niniejszej ofercie;
- 2) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- 3) Oświadczam, że zapoznałem/łam się z dokumentacją postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/łam konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 4) Oświadczam/my, że zawarte w siwz istotne ostanowienia umowy został przez mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5) Oświadczam/my, że jestem związany niniejszą ofertą na czas wskazany w siwz, to jest 30 dni stosownie do art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6) Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.).
- 7) Informuję, że zaświadczenia dot. KRS*/CEIDG* są dostępne w formie elektronicznej pod adresem internetowym ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych tj.: <https://prod.ceidg.gov.pl/> <https://ems.ms.gov.pl/> (* nie potrzebne skreślić).
- 8) Oświadczamy, że złożona oferta:

☐ nie prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;

☐ prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub

świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku

brak wpisu/skreślenia powyżej rozumiany jest, iż oferta nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego.

- 9) oświadczamy, że oferta nie zawiera/ zawiera (niepotrzebne skreślić) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

4. PODWYKONAWCY

Przedmiot zamówienia zamierzam zrealizować bez udziału*/z udziałem* podwykonawcy/ów. Część zamówienia, której wykonanie zamierzam powierzyć podwykonawcy obejmuje:

Wykonanie:

(nazwa podwykonawcy o ile jest znany)

.....,

* nie potrzebne skreślić

Uwaga: a) wpisać szacunkową w % wartość oferty, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy – jeżeli jest znany i określić przewidziany przedmiot podwykonawstwa; b) brak wpisu/skreślenia powyżej rozumiany jest, iż przedmiotowe zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.

5. WADIUM

Zgodnie z wymogami prowadzonego postępowania w dniu wnieśliśmy wadium, w wysokości 50 000,00 zł, w formie*(Wadium, zabezpieczenie* wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na nasze konto, w banku:

.....)

Nr konta)

7. ZAŁĄCZNIKAMI DO NINIEJSZEGO FORMULARZA OFERTY SĄ:

.....

.....

.....

.....

.....

Miejscowość i data: 2019

.....
Podpis osoby/osób uprawnionej/ych

.....
pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

dotyczy zamówienia publicznego pod nazwą:

**„Przebudowa, rozbudowa z częściową rozbiórką budynku Domu
Matki i Dziecka, przebudowa budynku gospodarczego z garażem
oraz budowa budynku magazynowego przy ul. Masłowskiego 1
w Opolu.”**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przez Diecezjalną Fundację Ochrony Życia, ul. Książąt Opolskich 19, 45-005 Opole, oświadczam, co następuje:

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY (art. 25a ust. 1):

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp;
- 2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, ustawy Pzp w zakresie określonym w siwz.

.....
miejsowość, dnia

.....
podpis osoby upoważnionej

- 3) *) Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4, ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
miejsowość, dnia

.....
podpis osoby upoważnionej

**Wykonawca wypełnia pkt 3 jeżeli okoliczności tam wymienione go dotyczą, jeżeli nie -należy wpisać nie dotyczy.*

II. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (art. 25a ust. 3 pkt 2):**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu,

tj.:

.....
.....

podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
miejsowość, dnia

.....
podpis osoby upoważnionej

III OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (art. 25a ust. 5 pkt 2):**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
.....
.....
.....

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Miejscowość, dnia

.....
podpis osoby upoważnionej

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH WYŻEJ INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Miejscowość, dnia

.....
podpis osoby upoważnionej pieczęć Wykonawcy

****jeżeli oświadczenia z pkt II i III nie dotyczą Wykonawcy, należy wpisać nie dotyczy.**

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

dotyczy zamówienia publicznego pod nazwą:

„Przebudowa, rozbudowa z częściową rozbiórką budynku Domu Matki i Dziecka, przebudowa budynku gospodarczego z garażem oraz budowa budynku magazynowego przy ul. Masłowskiego 1 w Opolu.”

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przez Diecezjalną Fundację Ochrony Życia, ul. Książąt Opolskich 19, 45-005 Opole, oświadczam, co następuje:

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY (art. 25a ust. 1):

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdz. VI ust. 6.1. pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

.....
miejscowość, dnia

.....
podpis osoby upoważnionej

II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW (art. 25a ust. 3 pkt 2):**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdz. VI ust. 6.1. pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:

.....
miejscowość, dnia

.....
podpis osoby upoważnionej

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH WYŻEJ INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne na dzień składania ofert i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Miejscowość, dnia

.....
podpis osoby upoważnionej oraz pieczęć Wykonawcy

****jeżeli oświadczenia z pkt II nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać nie dotyczy.**

Pieczęć Wykonawcy

****INFORMACJA WYKONAWCY**

o przynależności do grupy kapitałowej (art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp)
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2018 roku,
poz. 798 z póź. zm.)

„Przebudowa, rozbudowa z częściową rozbiórką budynku Domu Matki i Dziecka, przebudowa budynku gospodarczego z garażem oraz budowa budynku magazynowego przy ul. Masłowskiego 1 w Opolu.”

1. **NIE NALEŻYMY** do tej samej grupy kapitałowej, co inni Wykonawcy, którzy w tym postępowaniu złożyli oferty lub oferty częściowe;***

*2. **NALEŻYMY** do grupy kapitałowej, co inni Wykonawcy, którzy w tym postępowaniu złożyli oferty lub oferty częściowe i **przedstawiamy/nie przedstawiamy*** następujące dowody, że powiązania z innymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.***

3. **NIE NALEŻYMY DO ŻADNEJ** grupy kapitałowej, ***

*** Wykonawca informuje o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej stawiając np znak „X” w odpowiednim miejscu w odznaczonej kolumnie.

*Nieprzedłożenie dowodów i niewykazanie przez Wykonawców, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia spowoduje wykluczenie Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe w postępowaniu.

UWAGA!:

** w przypadku ofert wspólnych (konsorcjum lub spółek cywilnych) z uwagi na art. 24 bezwzględnie przedmiotowe oświadczenie, oprócz oświadczenia w imieniu ofert wspólnych (konsorcjum lub spółek cywilnych), składa także każdy z wykonawców (wspólników spółki cywilnej) w swoim imieniu

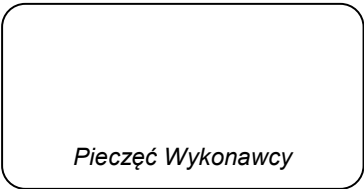
* nie potrzebne skreślić

Miejscowość, dnia

Podpis osoby upoważnionej

Zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów ilekroć w ustawie jest mowa o:

- grupie kapitałowej – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę;
- przedsiębiorcy – rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, a także:
 - a) osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizującą lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej,
 - b) osobę fizyczną wykonującą zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadzącą działalność w ramach wykonywania takiego zawodu,
 - c) osobę fizyczną, która posiada kontrolę, w rozumieniu pkt 4 (w art. 4 ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów), nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej jeżeli podejmuje dalsze działania podlegające kontroli koncentracji i, o której mowa w art. 13 (ww. ustawy),
 - d) związek przedsiębiorców w rozumieniu pkt 2 (w art. 4 ww. ustawy) – na potrzeby przepisów dotyczących praktyk ograniczających konkurencję oraz praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów;
- przejęciu kontroli – rozumie się przez to wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiają wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą w szczególności:
 - a) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik albo użytkownik, bądź w zarządzie innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
 - b) uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
 - c) członkowie jego zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
 - d) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów w spółce osobowej zależnej albo na walnym zgromadzeniu spółdzielni zależnej, także na podstawie porozumień z innymi osobami,
 - e) prawo do całego albo do części mienia innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
 - f) umowa przewidująca zarządzanie innym przedsiębiorcą (przedsiębiorcą zależnym) lub przekazywanie zysku przez takiego przedsiębiorcę).



Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

w celu spełnienia warunku, o którym mowa w rozdziale VI ust. 6.1. pkt 3 lit c, siwz, na

„Przebudowa, rozbudowa z częściową rozbiórką budynku Domu Matki i Dziecka, przebudowa budynku gospodarczego z garażem oraz budowa budynku magazynowego przy ul. Masłowskiego 1 w Opolu.”

Zakres zrealizowanych robót (należy wymienić roboty budowlane, które swoim rodzajem odpowiadają prz. zam.)	Data wykonania	Wartość brutto	Nazwa i adres inwestora	*Wpisać Wykonawcę, który zrealizował dostawę
Wykaz wykonanych i wdrożonych systemów zarządzania energią z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii				

Do niniejszego wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami są referencje oraz inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

** Jeżeli wykonawcą, wyszczególnionej w wykazie robót, jest podmiot inny niż składający ofertę, a ta dostawa wykazywana jest na potwierdzenie spełnienia warunku w nin. postępowaniu, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów (wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 7 do siwz) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

Miejscowość, dnia

Podpis osoby upoważnionej

Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ OSÓB

w celu spełnienia warunku, że Wykonawca dysponuje osobami, które posiadają wymagane uprawnienia budowlane w postępowaniu na: **„Przebudowa, rozbudowa z częściową rozbiórką budynku Domu Matki i Dziecka, przebudowa budynku gospodarczego z garażem oraz budowa budynku magazynowego przy ul. Masłowskiego 1 w Opolu.”**

Imię i nazwisko osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia		Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje, tj. zakres uprawnień oraz numer i data wydania uprawnień (zaleca się załączenie kopii uprawnień)	Osoba będąca w dyspozycji wykonawcy / oddana do dyspozycji przez inny podmiot *
1.		2	3	4
1.		Kierownik budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	rodzaj specjalności i zakres uprawnień: numer i data wydania uprawnień:	Dysponowanie bezpośrednie* Dysponowanie pośrednie**
2.		Kierownik robót w branży sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.	rodzaj specjalności i zakres uprawnień: numer i data wydania uprawnień:	Dysponowanie bezpośrednie* Dysponowanie pośrednie**
3.		Kierownik robót w branży elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ;	rodzaj specjalności i zakres uprawnień: numer i data wydania uprawnień:	Dysponowanie bezpośrednie* Dysponowanie pośrednie**

4.		Specjalista ds. urządzeń i systemów energetyki odnawialnej,	rodzaj specjalności i zakres uprawnień: numer i data wydania uprawnień:	Dysponowanie bezpośrednie* Dysponowanie pośrednie**
----	--	--	--	--

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wynikających z uprawnień w ramach jednej osoby.

* - Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Powyższe zobowiązanie musi określać w szczególności: 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego, 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego, 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą (patrz Rozdział VIII ust. 6 SIWZ) Przedmiotowe zobowiązanie (oświadczenie podmiotu trzeciego), wykonawca składa w oryginale, razem z ofertą.

** - niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że wyżej wskazana osoba posiada wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika robót na ww. inwestycji oraz jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

.....
Miejscowość, dnia

.....
Podpis osoby upoważnionej

Nazwa/pieczęć podmiotu udostępniającego zasoby.

ZOBOWIĄZANIE

innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Ja/My, niżej podpisani,, reprezentując
(Imię i Nazwisko składającego oświadczenie)

....., z siedzibą
(nazwa podmiotu udostępniającego zasoby) (adres podmiotu)

zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

.....
(określenie zasobu – zdolność techniczna/ zdolność zawodowa¹)

Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy, który złożył ofertę w postępowaniu)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą

Ponadto oświadczam, że:

2) udostępniam powyższemu Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie²:

.....

3) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący³:

.....

4) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący⁴:

.....

5) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący⁵:

.....

6) udostępniając Wykonawcy zdolności w postaci wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia będę realizował usługi, których dotyczyą udostępnione zasoby **TAK/NIE***

.....
Miejscowość, dnia

.....
podpis osoby upoważnionej

- 1 należy wpisać zakres zasobów tj. zdolność techniczna bądź zdolność zawodowa
- 2 W przypadku wiedzy i doświadczenia należy wpisać:
należy wpisać nazwę, przedmiot zrealizowanych zamówień, podczas których zdobyto doświadczenie, będące przedmiotem niniejszego zobowiązania;
W przypadku dysponowania potencjałem technicznym należy wpisać:
należy wymienić rodzaj zasobu, który będzie udostępniony Wykonawcy;
W przypadku osób zdolnych do wykonania zamówienia należy wpisać:
należy wpisać imię i nazwisko osób oddanych do dyspozycji Wykonawcy;
W przypadku zdolności finansowych należy wpisać:
należy wpisać zakres, kwotę jaka będzie udostępniona Wykonawcy;
- 3 W przypadku wiedzy i doświadczenia należy wpisać:
należy wpisać w jaki sposób wiedza i doświadczenie podmiotu będzie wykorzystana podczas realizacji zamówienia np. czy będzie wykonywał część zamówienia jako podwykonawca, czy będzie udzielał konsultacji, na czym będą polegały konsultacje, jak często będą udzielane i w jakich sytuacjach;
W przypadku dysponowania potencjałem technicznym należy wpisać:
należy wpisać w jaki sposób potencjał będzie wykorzystany przy realizacji zamówienia;
W przypadku osób zdolnych do wykonania zamówienia należy wpisać:
należy wpisać w jaki sposób ww. osoby będą realizować zamówienie;
W przypadku zdolności finansowych należy wpisać:
należy wpisać w jaki sposób zasób będzie wykorzystany przy realizacji zamówienia np. w przypadku polisy ubezpieczeniowej, środków finansowych proszę podać sposób w jaki Wykonawca będzie mógł z zasobu skorzystać;
- 4 W przypadku wiedzy i doświadczenia należy wpisać:
należy wpisać, w jakim zakresie podmiot trzeci będzie realizował zamówienie, w jaki sposób zostanie przekazana wiedza i doświadczenie np. czy będzie to podwykonawstwo, a jeżeli tak jaki zakres zamówienia będzie realizowany przez podmiot trzeci, jeżeli będą to konsultacje w jakim zakresie będą udzielane;
W przypadku dysponowania potencjałem technicznym należy wpisać:
należy wpisać w jakim zakresie potencjał techniczny będzie wykorzystany przy realizacji zamówienia;
W przypadku osób zdolnych do wykonania zamówienia należy wpisać:
należy wpisać jaki będzie zakres udziału osób w realizacji zamówienia;
W przypadku zdolności finansowych należy wpisać:
należy podać w jakim zakresie zasoby będą wykorzystane;
- 5 należy podać okres na jaki zasób będzie udostępniony

Istotne postanowienia umowy

(wynagrodzenie ryczałtowe – umowy o pracę)

W dniu r. w na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia r. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę pomiędzy:

.....w imieniu i na rzecz, której działa:

..... –

zwaną dalej **Zamawiającym**

NIP:

a

.....(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w (siedziba Wykonawcy),

..... (adres wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem:przez Regon: , NIP: (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”

W wyniku zakończonego postępowania nr toczącego się w trybie przetargu nieograniczonego pn. „.....” i dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w w/w postępowaniu, Strony zawierają umowę o następującej treści:

I Postanowienia ogólne.

§ 1

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w ust. 3 oraz oświadczenie Wykonawcy o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 3.2. Siwz, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz.1502, z późn zm.), stwierdzające iż sposób ich zatrudnienia nie narusza przepisów powszechnie obowiązującego prawa w tym Kodeksu pracy;
3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa

- b) Projekt wykonawczy wraz z aktualizacją,
 - c) STWiORB
 - d) Przedmiary,
 - e) specyfikacji Systemu Sterowania, Pomiaru, Monitoringu, Zarządzania Lokalnymi Źródłami i Odbiorami Energii.
 - f) SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej)
 - g) Oferta Wykonawcy.
4. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami KC.
 5. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
 6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj.. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.).
 7. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.
 8. **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**
 - 1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
 - 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum, z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 pkt 15 umowy.
 - 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
 - 5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

II. Przedmiot umowy.

§ 2

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą:.....

... opisane w zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zwane dalej „robotami: lub „robotami budowlanymi”.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy:

- 1) W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem § 18 ust. 1 pkt 16 umowy
- 2) W przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 3) Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej, w układzie uzgodnionym z zamawiającym i Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych, w zaznaczeniu ścieżek krytycznych.
- 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania,
 - b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i etapów realizacji Umowy;
 - c) szacowanie płatności (brutto).
- 5) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 6) Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 7) Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub Terminu zakończenia robót.
- 8) Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 9) Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.

§ 4

Ubezpieczenie Wykonawcy:

- 1) Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy i ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia wszystkich robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych a także szkód, które mogą zaistnieć w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Dotyczy to także szkód wyrządzonych osobom trzecim.
- 3) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe polisy ubezpieczeniowe. W przypadku nie dopełnienia obowiązku określonego w ust. 2 Zamawiający może ubezpieczyć budowę na koszt Wykonawcy.

III. Prawa i obowiązki stron Umowy.

§ 5

1. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania terenu budowy nie później niż do dnia 2 marca 2020r.
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania jakości robót i powiadamiania Wykonawcy o wadach wykrytych. O wadach wykrytych w robotach, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 5 dni kalendarzowych dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcę o wadzie przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót;
 - 2) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp;
 - 3) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia rozpoczęcia robót we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.

8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
10. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy oraz sukcesywnie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci, oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, tj. usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i przekazać teren budowy zamawiającemu w terminie odbioru robót.
12. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów zakupionych przez siebie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową, wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadającym wymaganiom SIWZ, co do jakości.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców, ich pracowników i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania własne.
15. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty niezgodnie z umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo – techniczną, Zamawiający ma prawo:
 - 1) wezwać do realizacji robót zgodnie z umową i sztuką budowlaną;
 - 2) nakazać zaprzestania wykonywania robót,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność za poniesioną szkodę;
 - 5) odstąpić od umowy.

IV. Potencjał wykonawcy i Podwykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*).
4. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie

zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego oraz , po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

5. W przypadku nie wykonywania przedmiotu zamówienia podmiotami trzecimi, o których mowa w ust. 3 zostaną nałożone na wykonawcę sankcje o których mowa w § 18 ust.1 pkt 11 umowy,

§ 8

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot. Umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do zawarcia umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wyznacza się termin 10 dni, na zgłoszenie, w formie pisemnej, przez Zamawiającego: zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 19.
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie o którym mowa w ust. 6 nie wniósł zastrzeżeń lub sprzeciwu, w formie pisemnej, uważa się, odpowiednio, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo oraz że zaakceptował umowę o podwykonawstwo.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
10. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5-12.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. Zapisy ust. 5-13 obowiązują także w przypadku zmiany umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
16. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej zmiany bez zgody Zamawiającego albo w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego do treści umowy lub projektu umowy, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości, jak i za działania i zaniechania własne.
18. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie przez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.

19. Umowa z podwykonawcą oraz pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna określić w szczególności:
- 1) zakres robót powierzony podwykonawcy, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) możliwość płatności wynagrodzenia w częściach, w przypadku zapłaty częściowej wykonawcy przez zamawiającego;
 - 3) kwotę wynagrodzenia w zł brutto - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z harmonogramu rzeczowo - finansowego;
 - 4) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy do wykonania;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 15,
 - 6) sposób rozliczenia wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami,
 - 7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 8) w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
 - 9) w przypadku podzlecenia przez wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).
 - 10) zobowiązanie podwykonawcy do zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt.... Siwz jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz.1502, z późn zm.),

Nie spełnienie powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

20. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót, określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego, wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
21. W przypadku zamówień, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia ma obowiązek podać zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia przesłania żądania.
24. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
25. Przepisy ust. 23 i 24 stosuje się wobec dalszych podwykonawców, jeżeli zamawiający przewidział to w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
26. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

V. Osoby odpowiedzialne.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będzie inspektor nadzoru:
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawo Budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę najpóźniej na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
7. Przedstawicielem wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz pisemnym poinformowaniu zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w ust. 12.
9. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 10

1. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy:

- 1) Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w pkt 1) nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
- 3) Zmiana osób, o których mowa w pkt 1) wymaga zatwierdzenia przez zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.

2. Zamawiający wyznacza do koordynacji wykonania zamówienia:

VI. Termin wykonania i odbiór.

§ 11

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie robót: r.
 - 2) zakończenie robót: r.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uważa się datę faktycznego wykonania robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego całości zadania określonego niniejszą umową.
3. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Przesunięcie terminu przekazania terenu budowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, nie stanowi zmiany umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do przystąpienia do odbiorów:
 - 1) robót ulegających zakryciu,
 - 2) robót zanikających,
 - 3) częściowych,
 - 4) końcowego całości robót,
 - 5) gwarancyjnych,
 - 6) ostatecznego.

§ 12

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru

inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

2. Wykonawca informuje zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3).
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

§ 13

1. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
2. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót i powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego, w terminie do **5 dni** roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
8. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **10 dni** roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

10. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

§ 14

1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
 - a) na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i
 - b) na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
2. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 15 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
6. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*).
8. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
9. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
10. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w pkt 7) i 8), Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany

przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

VII. Wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 15

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i obejmuje wykonanie w/w robót o nieprzekraczającej wartości:

..... zł brutto

.....

(słownie:.....złotych brutto).

2. Strony ustalają, że powyższe wynagrodzenie **jest wynagrodzeniem ryczałtowym.**
3. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania, jak również koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych bądź nie objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Wynagrodzenie dotyczące obsługi systemu zarządzania energią płatne będą w równych ratach rocznych na podstawie każdorazowo wystawionej faktury. Liczba lat jest liczbą lat udzielonej gwarancji.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac. (art. 632 Kc).

VIII. Warunki płatności.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza częściową płatność za realizację przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych w oparciu o częściowe protokoły odbioru robót podpisany przez obydwie strony oraz faktury końcowej, obejmującej zakres robót dotychczas niezafakturowanych, na podstawie końcowego protokołu odbioru.
2. Wartość faktur częściowych będzie realizowana do 90% wartości zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza wystawienie 6 faktur częściowych oraz faktury końcowej.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą:
 - 1) protokół (bądź protokoły częściowe) odbioru robót;
 - 2) faktura (bądź faktury częściowe) Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu;
 - 3) oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy o którym mowa w par 1 ust. 2 umowy.

- 4) Dowody zapłaty o których mowa w ust. 4 – w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców

Pojęcie odbioru dotyczy robót wykonanych zgodnie z umową, ewentualnie poprawionych lub uzupełnionych.

5. Zapłata faktur częściowych i końcowej nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni liczonych od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi protokołami odbioru robót i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym.
6. Dopuszcza się przesunięcie terminu zapłaty wynagrodzenia w przypadku wystąpienia opóźnienia w przekazywaniu transz dotacji przez Instytucję Pośredniczącą, w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek za opóźnienie.
7. W przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym obostrzeniem, poza wymienionymi w niniejszej umowie, warunkującym wypłatę wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez zamawiającego umów. Natomiast do faktury końcowej – kopie wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje, w terminie do 30 dni liczonych od daty przekazania zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem częściowego odbioru robót, bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 nin. paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 nin. paragrafu w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 nin. paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
 16. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 nin. paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 18. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 19. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 20. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
 21. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku, polecenia przelewu.
 22. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązywania się wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

IX. Zatrudnienie na umowę o pracę

§ 17

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub zapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 3.10 Siwz jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz.1502, z późn zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć aktualne na dzień składania oświadczenie Wykonawcy o którym mowa w §1 ust. 2.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ustępem 2 nin. paragrafu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku umownego.
4. Obowiązek wykazania, że osoby, które wykonują czynności wskazane w pkt. 3.10. Siwz, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz.1502, z późn zm.), są zatrudnione na umowę o pracę spoczywa na wykonawcy.
5. Zamawiający, jako administrator danych, w rozumieniu art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. Nr 101 poz. 926 ze zm.) – dalej „Ustawa” informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz osób za pomocą których realizuje on zamówienie, będą przetwarzane wyłącznie w celach realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania.

X Kary umowne.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne,
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto o którym mowa § 15 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze w trybie § 14 lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 ust.1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 4) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 ust.1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1,5 % za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

- 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wartości niezapłaconej faktury, za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 złotych, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę ;
 - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych za każdy taki przypadek;
 - 10) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu i zaakceptowany, zgodnie z zapisami § 8, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 ust.1, za każde zdarzenie;
 - 11) za niewykonywanie przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 ust.1, za każdy przypadek.
 - 12) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, z niedochowaniem warunków o których mowa w § 8 ust. 22 Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 ust.1, za każdy przypadek.
 - 13) niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 17 ust. 2 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek niezłożenia oświadczenia;
 - 14) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 17 ust. 1 Umowy- w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub niezapewnienia takiego zatrudnienia przez podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w §. 17 ust. 1 umowy) za każdą osobę nie zatrudnioną zgodnie z wymogiem o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy.
 - 15) za niezłożenie kopii umowy konsorcjum, o której mowa w § 1 ust. 8 pkt 3 w wysokości 3 000,00 zł.
 - 16) za nie przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, w wysokości 10 000,00 złotych.
 - 17) Za nie przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w terminie 60 dni od dnia sporządzenia protokołu końcowego bez uwag w wysokości 25 000,00 zł,
2. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne określone w ust. 1 nin. paragrafu.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru robót z przyczyn

zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 ust.1 za każdy dzień zwłoki;

- 3) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które ponosi winę Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 15 ust.1 za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 i 145a ustawy Prawo zamówień publicznych i §19 ust. 4 niniejszej Umowy.
4. Kary o których mowa w ust. 1 nin. paragrafu będą potrącane Wykonawcy z wystawionej/wystawionych faktury lub uiszczane na rachunek bankowy Zamawiającego. W przypadku kar o których mowa w ust. 3 nin. paragrafu będą uiszczane na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

XI. Odstąpienie od Umowy.

§ 19

1. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od wykonania umowy w przypadkach o których mowa w art. 145a ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu Stron. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, protokół o którym mowa powyżej sporządzi jednostronnie Zamawiający.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku określonym art. 143 c ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastosowaniem § 18 ust. 1 pkt 3) umowy
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem przedmiotu umowy o ponad 14 dni od terminu umownego określonego w § 11 ust.1, z zastosowaniem § 18 ust.1 pkt 3);
 - 2) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności: realizuje umowę w sposób niezgodny ze złożoną ofertą, projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SIWZ, wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego, realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego, nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców, z zastosowaniem § 18 ust.1 pkt 3);

- 3) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia za pomocą podwykonawców na których zasoby powołał się w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastosowaniem § 18 ust. 1 pkt 3) i 11);
 - 4) **Wykonawca** podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego, z zastosowaniem § 18 ust.1 pkt 3);
 - 5) **Wykonawca** podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecenia (*podmiot trzeci*), z zastosowaniem § 18 ust.1 pkt 3);
 - 6) Wykonawca nie wypełnia warunku o którym mowa w § 8 ust. 22 z zastosowaniem § 18 ust. 1 pkt 3);
 - 7) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 16 ust.14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy, z zastosowaniem § 18 ust.1 pkt 3) i 5) umowy;
 - 8) **Wykonawca** nie zatrudnia osób na zasadach określonych w § 17 ust. 1 Umowy, z zastosowaniem § 18 ust.1 pkt 3);
 - 9) zostanie złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego lub otwarcie likwidacji albo wykreślenie Wykonawcy z odpowiedniego rejestru, z zastosowaniem § 18 ust.1 pkt 3);
 - 10) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy wykonawcy z zastosowaniem § 18 ust.1 pkt 3);
 - 11) zostanie wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne, z zastosowaniem § 18 ust.1 pkt 3);
 - 12) wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy, z zastosowaniem § 18 ust.1 pkt 3);
 - 13) nie ubezpieczenia przez Wykonawcę budowy z tytułu szkód i odpowiedzialności cywilnej, z zastosowaniem § 18 ust.1 pkt 3);
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienie od umowy w przypadku gdy:
- 1) Zamawiający bez uzasadnienia: nie przystąpił do odbioru, odmawia odbioru, albo odmawia podpisania protokołu odbioru w umówionym terminie,
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej z uzasadnieniem, pod rygorem nieważności, w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach odstąpienia, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz 4 i 5 niniejszego paragrafu poza okolicznościami i terminami wskazanymi w Kodeksie Cywilnym.
7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony za pokwitowaniem.

§ 20

1. W razie odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.

2. Wykonawcy przysługuje prawo żądania wynagrodzenia jedynie za należycie wykonane roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres został określony w protokole inwentaryzacji.

XII. Rękojmia za wady i gwarancja jakości.

§ 21

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji wynosi **miesięcy** na wykonany przedmiot zamówienia oraz na wbudowane materiały i urządzenia, rozpoczynając swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót bez uwag.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
6. O wykryciu wady lub usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady, usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego,
7. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia usunięcia wad lub usterek lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu Cywilnego.
9. Strony Umowy mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego okresu.

XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 22

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIV. Zmiany Umowy.

§ 23

1. Zamawiający przewiduje poza okolicznościami wymienionymi w SIWZ oraz w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej

umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Dopuszcza się zamianę umownego terminu, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) wystąpienie wydarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
 - 2) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) działania organów administracji w szczególności przekroczenia określonych przepisami terminów dla uzyskania wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - 5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmianę obowiązujących przepisów, warunków uniemożliwiających prowadzenie robót, bezpieczeństwa pracy, a także zmian wynikających z innych nieprzewidywalnych istotnych okoliczności, których wprowadzenie będzie korzystne dla Zamawiającego;
 - 6) wstrzymania przez zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
 - 7) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
 - 8) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.
 - 9) przestojów i opóźnień powstałych (zaistniałych) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 10) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy zostanie wydłużony jedynie o czas spowodowany

opóźnieniem;

4. Dopuszcza się zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy – zmiany technologiczne, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności:
 - 1) Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 2) Pojawienie się na rynku materiałów, części lub urządzeń nowszej generacji niż wskazanych w ofercie, SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) Konieczność zrealizowania roboty przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, SIWZ, STWiORB w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 4) Zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie zmian rozwiązań projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5) Zmiany, które zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie powodują odstępiania w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapis art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
5. Dopuszcza się zamianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia, z zastrzeżeniem, że wprowadzona zmiana nie może skutkować zmianą wykonawcy zamówienia:
 - 1) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami o których mowa w SIWZ, ustawie Prawo budowlane lub innych przepisach powszechnie obowiązujących,
 - 2) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy może nastąpić wyłącznie pod warunkiem okazania uprawnień co najmniej równoważnych,
 - 3) wprowadzenie dodatkowego personelu Wykonawcy lub podwykonawcy z przyczyn o obiektywnym charakterze, zaakceptowanych przez Zamawiającego pod warunkiem spełnienia warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SIWZ,
 - 4) zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego.
6. Dopuszcza się zamianę pozostałych zapisów umowy, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, te same na które wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- 2) Rozszerzenie zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe;
 - 3) zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego powodujących konieczność dostosowania przedmiotu zamówienia do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - 4) ograniczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót;
 - 5) wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo deklaracji w ofercie wykonania zamówienia siłami własnymi,
 - 6) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
 - 7) ograniczenia przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku kiedy Zamawiający nie mógł takiej sytuacji przewidzieć,
 - 8) poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu prac lub zmiana technologii, w szczególności na skutek wystąpienia warunków geologicznych odmiennych od warunków opisanych w załącznikach do opisu przedmiotu zamówienia.
 - 9) realizacja części przedmiotu zamówienia z przyczyn o obiektywnym charakterze nie jest możliwa do wykonania
 - 10) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 11) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
 - 12) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, umowy, zmiana adresu, itp.)
 - 13) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres.
 - 14) zmiana treści umowy jest korzystna dla Zamawiającego,
6. Zmiany o których mowa powyżej nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
 7. Przewiduje się możliwość rezygnacji z części umownych prac w sytuacji gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.
 8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany,
 10. Wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany umowy musi być uzasadniony a okoliczności, na które powołuje się Wykonawca muszą być udokumentowane.
 11. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy Wykonawca sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez strony umowy.

XV. Postanowienia końcowe.

§ 24

1. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony umowy na zasadach określonych w art. 144 ustawy

Prawo zamówień publicznych, w okolicznościach wskazanych w SIWZ, w tym w niniejszej umowie.

2. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

§ 25

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie trwania niniejszej Umowy jak i po jej zakończeniu.

§26

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 27

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego według miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający