

DECYZJA NR 494/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 25.06.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Diecezjalnej Fundacji Ochrony Życia,
45-005 Opole, ul. Książąt Opolskich 19
pozwolenia na budowę

obejmującego przebudowę, rozbudowę, częściową rozbiórkę budynku Domu Matki i Dziecka, przebudowę budynku gospodarczego z garażem oraz budowę budynku magazynowego przy ul. Masłowskiego 1 w Opolu, dz. nr 4/7, k.m. 10 obręb Grudzice.

kategoria obiektu: II, XI, XVIII

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Bartosz Młynarski, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - Nr upr. OKK/UpB/05/04 - członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. Bogusław Cieślak, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr upr. 123/90/Op. - członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Waldemar Rokosz, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sieci i instalacje sanitarne - Nr upr. OPL/0188/PWOS/05 - członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

inż. Krystyna Koczwańska-Trafiątek, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych - Nr upr. 287/76/Op - członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 decyzji.

2)) Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 4/7, 4/16 k.m. 10 obręb Grudzice.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 25.06.2015 r.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Opolu- Grudzicach (Północ) zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Opola Nr XXIV/245/08 dnia 24 stycznia 2008r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta

Jerzy Świczewski
Zastępca Naczelnika Wydziału
Urbanistki, Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

Nr 1 – Projekt budowlany: 2 egz. dla inwestora
1 egz. dla PINB w Opolu
1 egz. dla UM Opola WUAiB

Otrzymują:

1. Diecezjalna Fundacja Ochrony Życia
45-005 Opole, ul. Książąt Opolskich 19

Pełnomocnik:

Maria Młynarska
45-533 Opole, ul. Gombrowicza 104

2. Diecezja Opolska
45-005 Opole, ul. Książąt Opolskich 19
3. Krystyna Tupaj-Wiszniewska
45-441 Opole, ul. Obrońców Pokoju 28
4. Henryk Wiszniewski
45-441 Opole ul. Obrońców Pokoju 28
5. UAB aa

Niniejsza decyzja

stała się ostateczna w dniu

Opole, dnia

Podpis

INSPEKTOR

Jacek Pokrzywnicki

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art 55 i 57 Prawa budowlanego, po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- I. na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy - Prawo budowlane;
- II. zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego;
- III. przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.