



DIECEZJALNA FUNDACJA OCHRONY ŻYCIA

ROZBUDOWA DOMU MATKI I DZIECKA W OPOLU

Opracowanie: Beata Balicka-Błagitka, Paulina Zalewska – Biuro Fundacji

CEGIEŁKA PO CEGIEŁCE BUDUJEMY NASZ DOM...

Ty też możesz pomóc!



Początki Domu



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

Dom Matki i Dziecka prowadzony przez Diecezjalną Fundację Ochrony Życia powstał w **1993 r.**, w kompleksie budynków tworzących tzw. „pawilon namysłowski”. W 1997 r., w wyniku rosnących potrzeb, część mieszkalna budynku - tzw. część A została przebudowana i podniesiona o jedno piętro. Część B nie podlegała wówczas pracom remontowym. Z powodu zniszczeń i upływu czasu, dopuszczona jest dziś warunkowo do użytkowania.



1993 r.



2019 r. ????



2017 r.



1997 r.

Pierwsze chwile w DMiDz



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

Każdego roku w Domu Matki i Dziecka mieszka ok. 50 matek z dziećmi. Do tej pory znalazło tu schronienie ponad 1500 matek z dziećmi.

Czas pobytu w Domu jest ustalany z matką w tzw. **planie usamodzielnienia i wynosi ok. 1 roku.**

W tym czasie korzysta ona z szerokiego zakresu pomocy, która obejmuje:

- pomoc socjalno-interwencyjną (miejsce zamieszkania, wyżywienie, odzież, leki itp.)
- pomoc specjalistyczną, w tym:
 - wsparcie psychologiczno-terapeutyczne,
 - opiekę pielęgniarsko-położniczą,
 - pomoc prawną,
 - duszpasterską,
 - edukacyjną zwiększającą umiejętności codziennego funkcjonowania w warunkach pełnej samodzielności i autonomii,
 - pomoc aktywizującą (np. warsztaty terapii zajęciowej, szkolenia zawodowe)



Aktualny stan budynku – część A



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

Część A - mieszkalna

W części tej znajdują się:

- 12 pokoi mieszkalnych,
- 1 pokój interwencyjny,
- 4 łazienki,
- świetlica,
- gabinet pielęgniarstwa,
- kuchnia,
- kaplica,
- gabinet spotkań,
- gabinet socjalny,
- zaplecze administracyjne.

Stan techniczny: dobry



Życie w naszym Domu



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA



Aktualny stan budynku



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

Część B - edukacyjno-aktywizująca i gospodarcza

W części tej znajdują się:

- pracownia terapii zajęciowej,
- pralnia, prasownia, suszarnia,
- magazyn żywnościowy, pościelowy i odzieżowy,
- warsztat konserwatorski,
- magazyn sprzętów.

Stan techniczny: warunkowo dopuszczony do użytkowania



Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

- Przeciekanie dachu wykonanego z płyt paździerzowych
- Pleśnienie i nasiąkanie dachu wilgocią
- Nasiąkanie rzeczy znajdujących się w magazynach stęchlizną
- Zagrożenie zwarcie instalacji elektrycznej z powodu przeciekających ścian i sufitów
- Pękanie azbestowych ścian i sufitów
- Nieszczelność okien, wypadanie okien z zawiasów
- Brak izolacji, grzyb
- Niedrożność rur
- Butwiejące podłogi

Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

DZIURY W DACHU – 08.11.2013



I JESZCZE WIĘCEJ DZIUR W DACHU – 15.12.2015

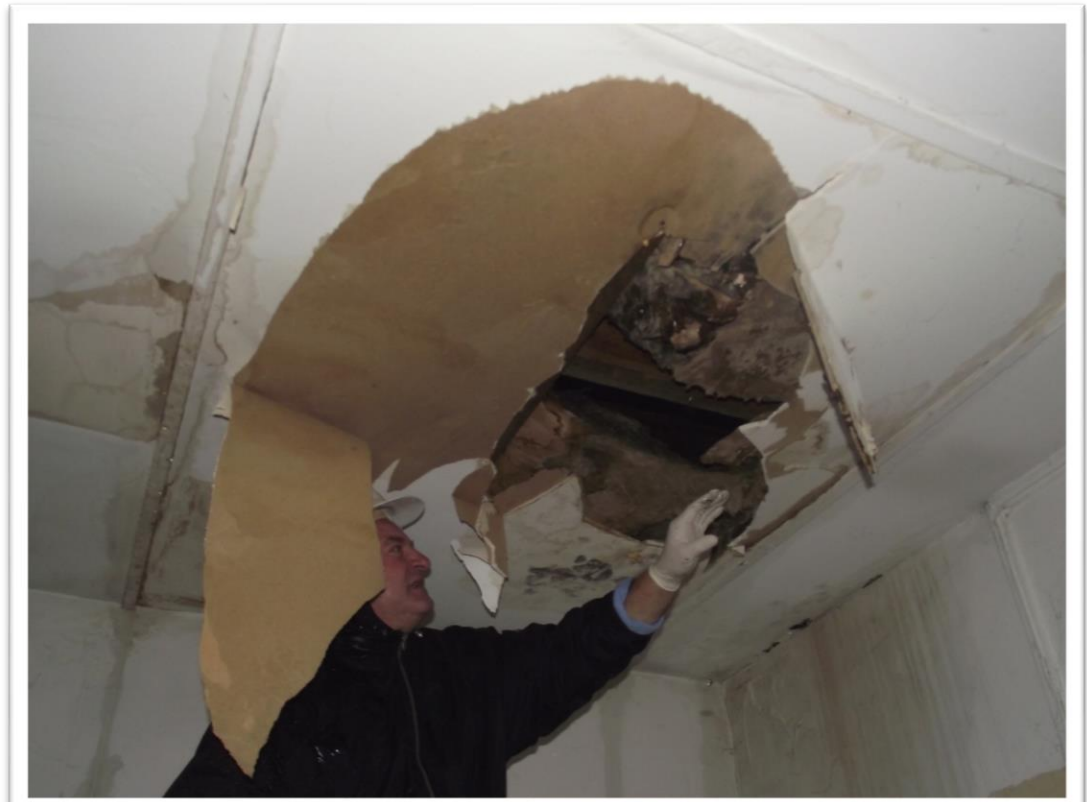


Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

ZALANY MAGAZYN Z WÓZKAMI

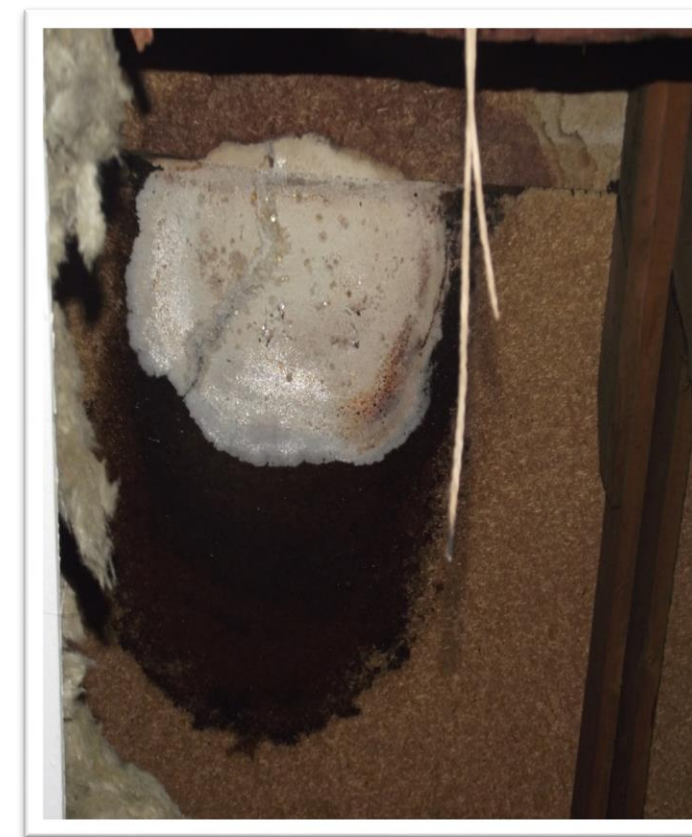
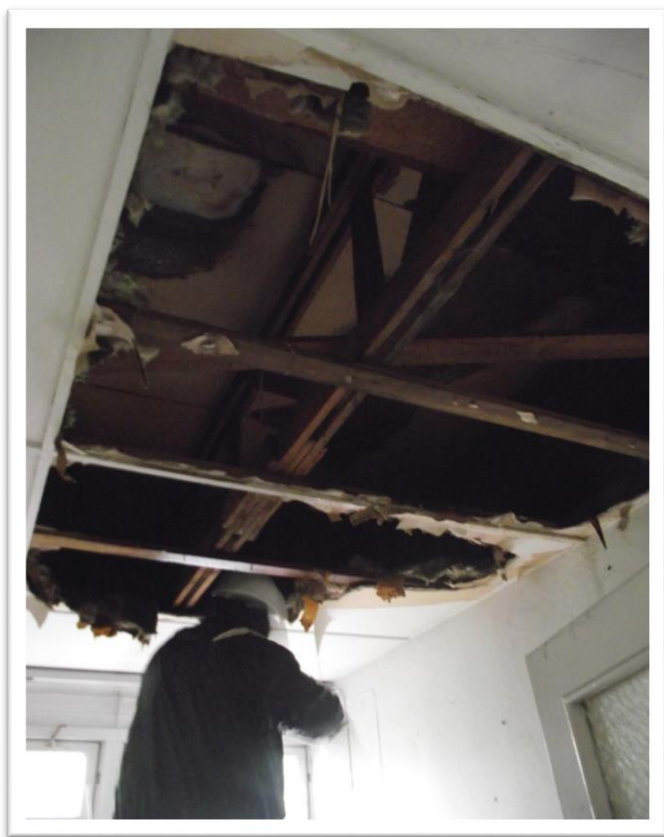


Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

PĘKAJĄCE PŁYTY I NIEUSTANNIE UTRZYMUJĄCA SIĘ WILGOĆ ORAZ GRZYB

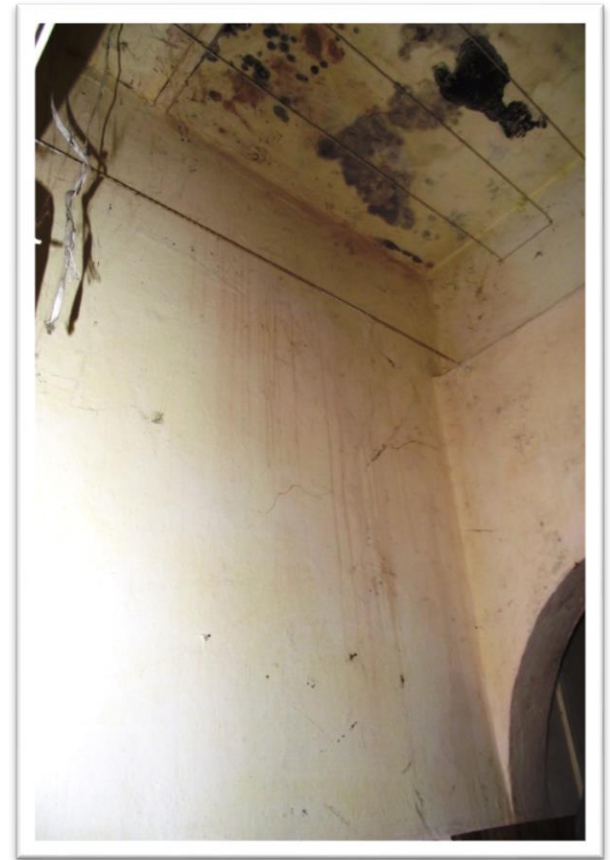
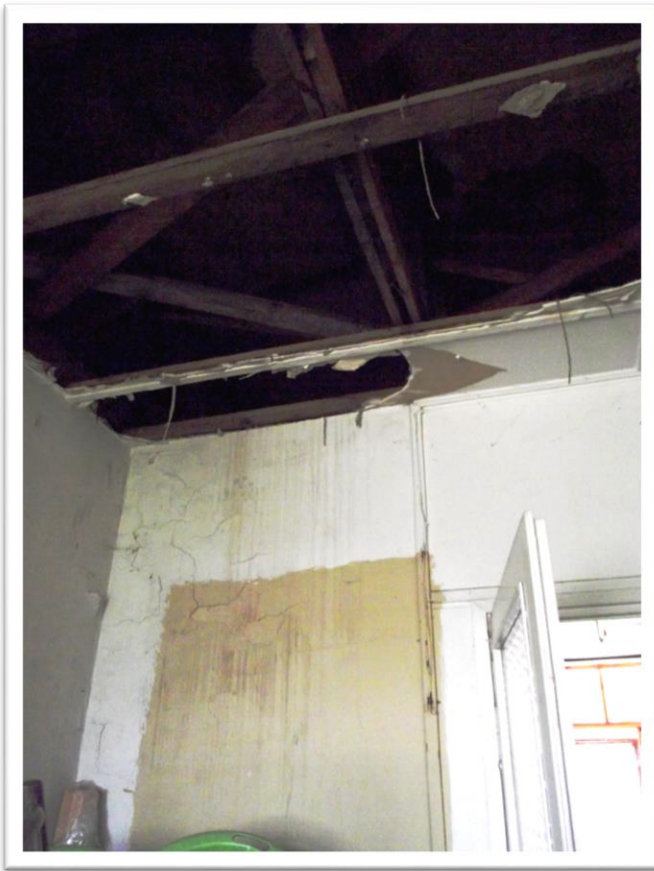


Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

PLEŚŃ TO TEŻ JUŻ DLA NAS CODZIENNY WIDOK

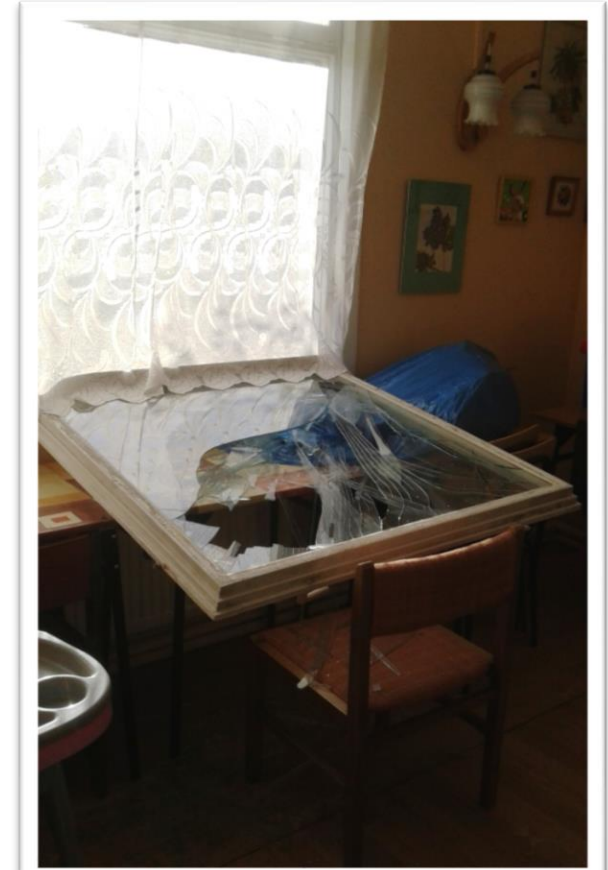


Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

OKNA ZAMYKAMY NA ŁAŃCUCHY BO CZASEM WYPADAJĄ

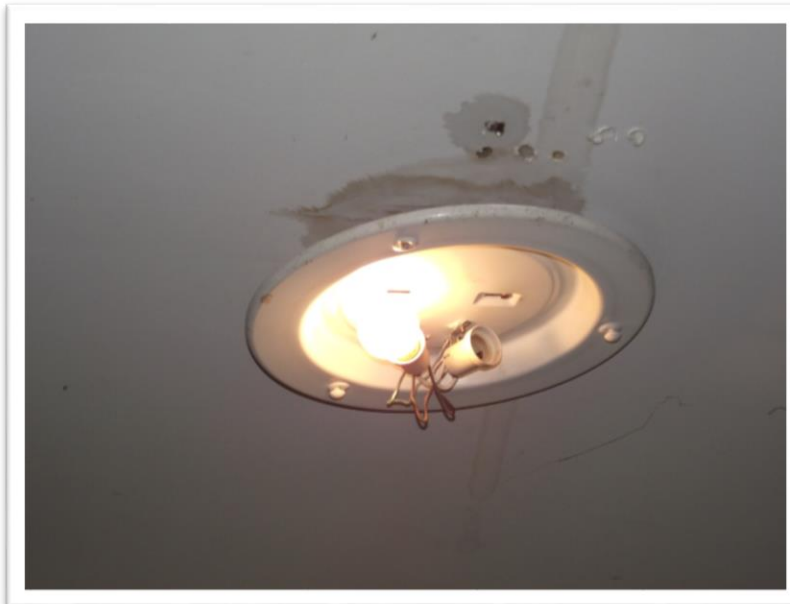
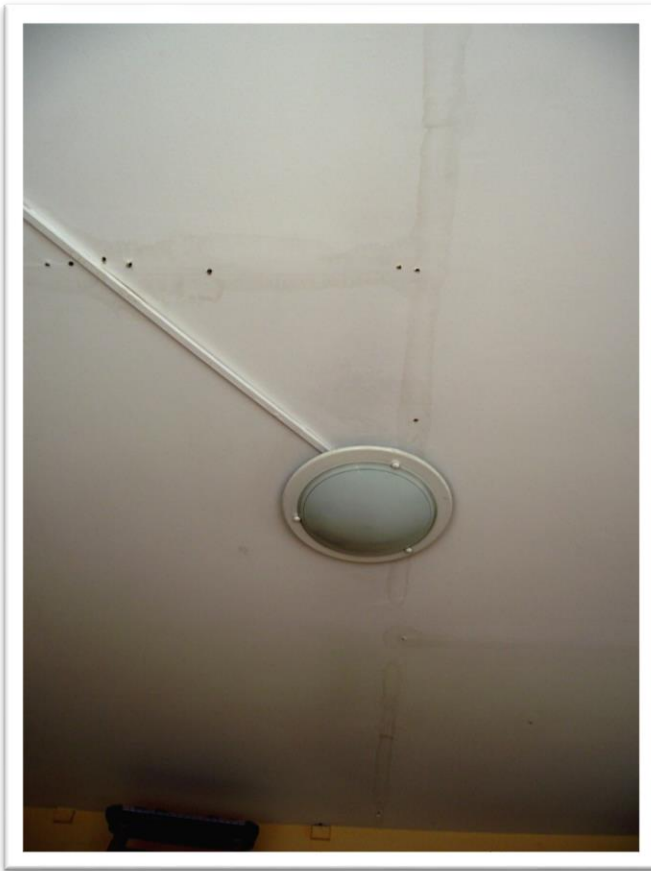


Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

ZACIEKI NA SUFICIE GROŻĄ ZWARCIEM INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

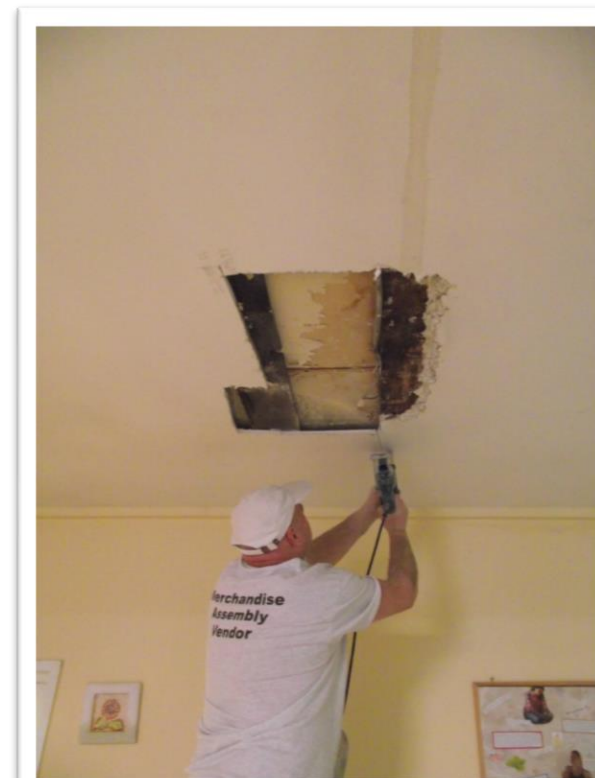
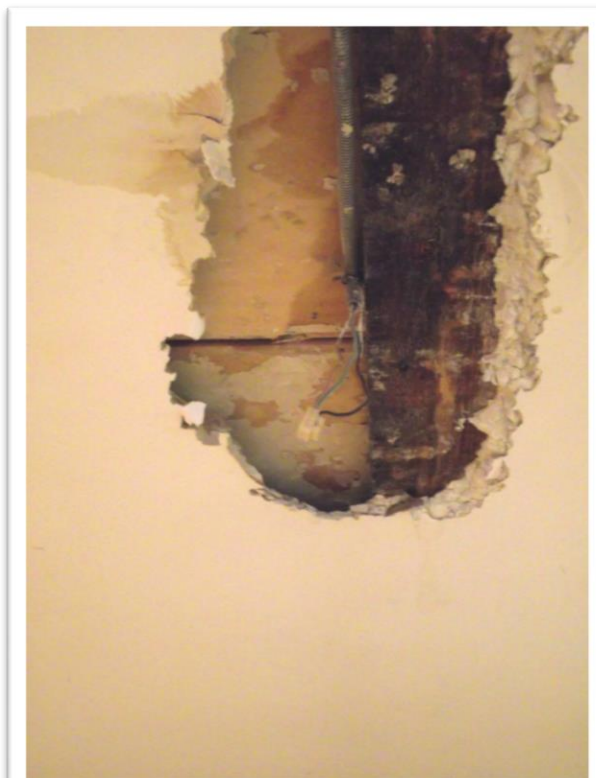
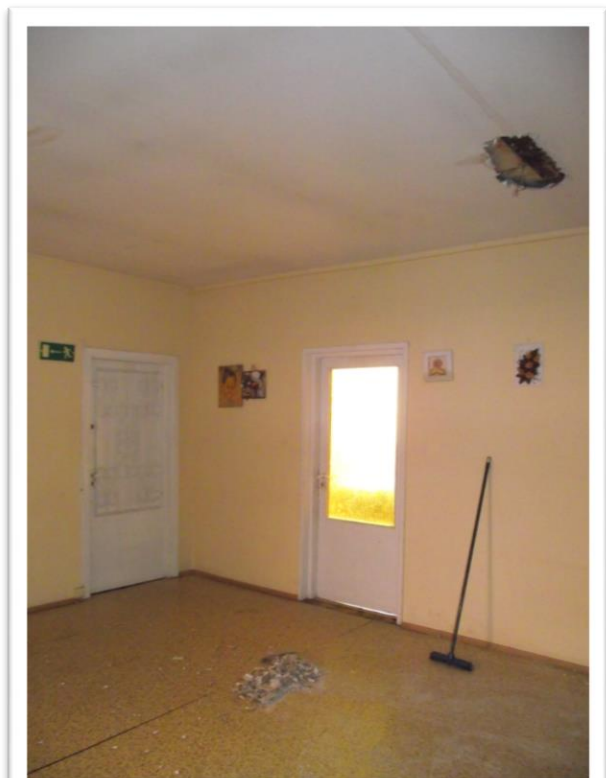


Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

DZIURY POJAWIAJĄ SIĘ TAKŻE WEWNĄTRZ BUDYNKU

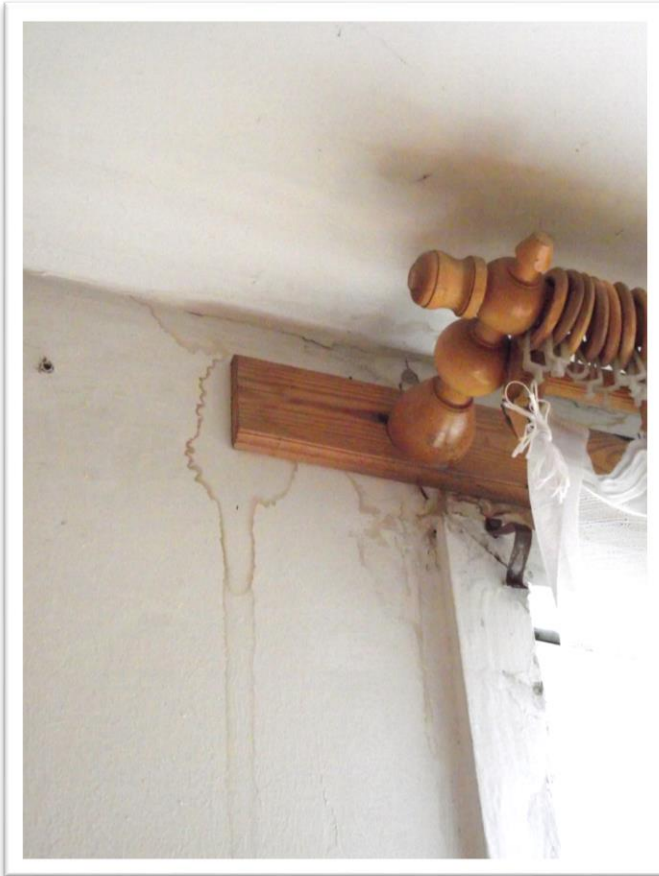


Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

ZACIEKI SĄ WŁAŚCIWIE W KAŻDYM POMIESZCZENIU



Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

BUDYNEK OD ZEWNĄTRZ TEŻ DOMAGA SIĘ INTERWENCJI



Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

ZNISZCZONE I NIESZCZELNE OKNA NIE TRZYMAJĄ CIEPŁA

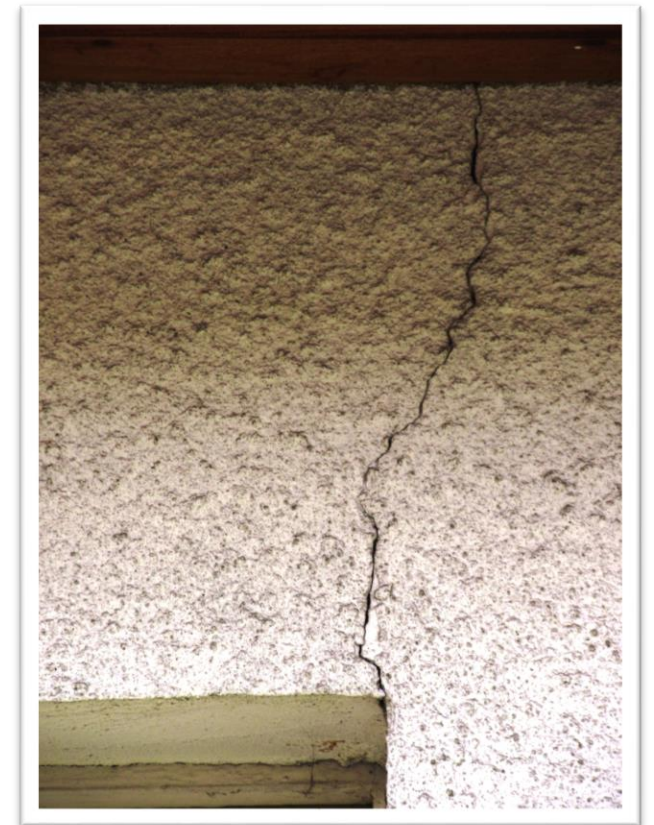
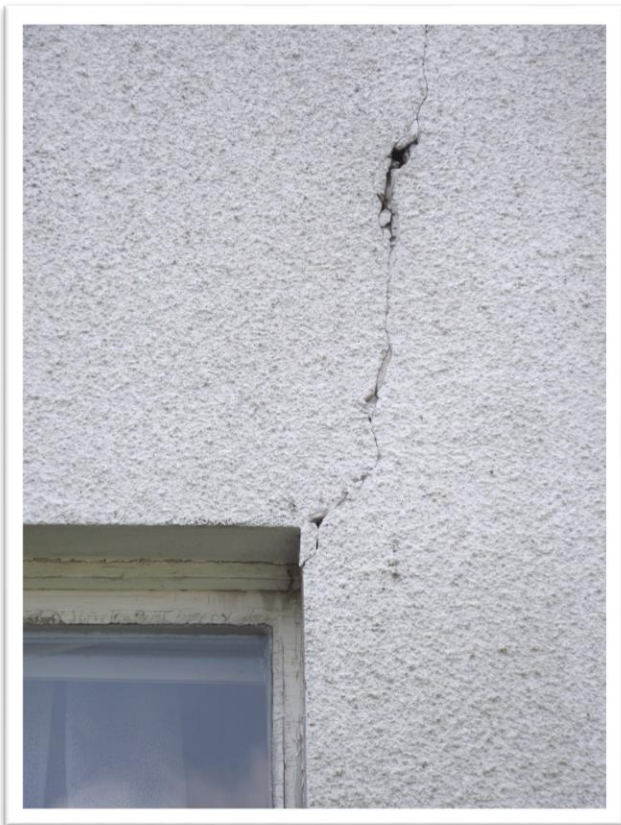


Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

PĘKNIĘCIA NA MURACH TWORZĄ SZEROKIE SZCZELINY

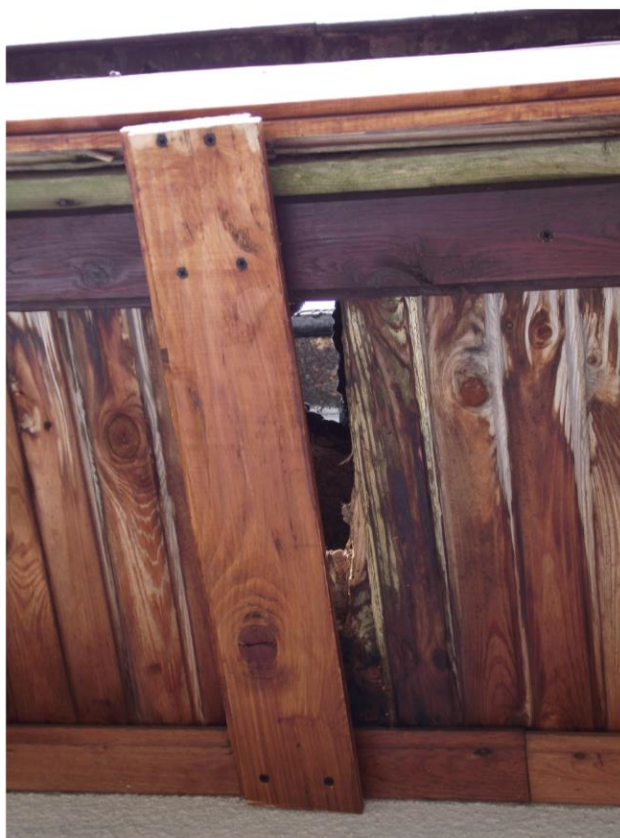


Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

POŁAMANE I BUTWIEJĄCE DREWNO WOKÓŁ DACHU
NIE SPEŁNIA JUŻ SWOICH FUNKCJI

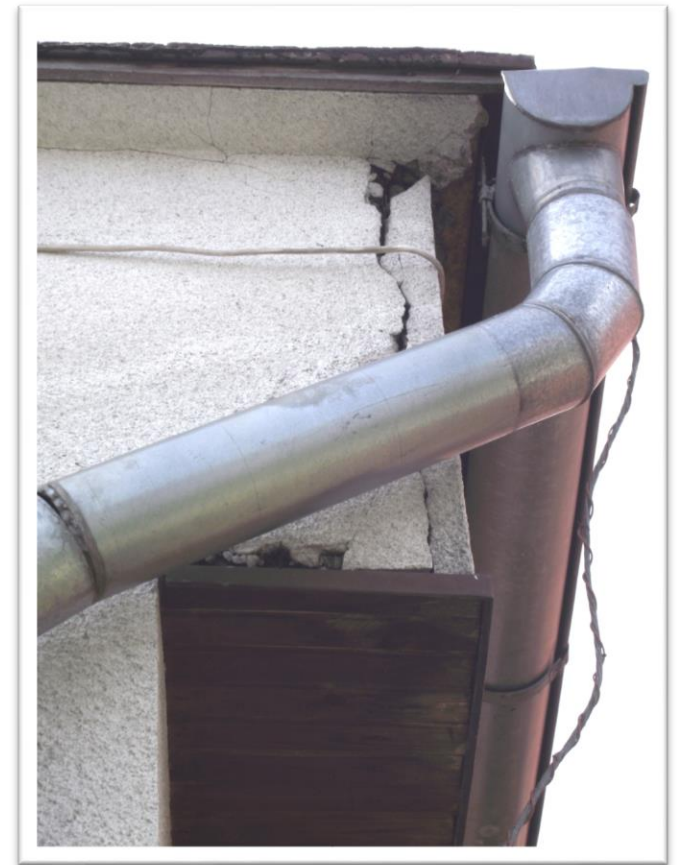


Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

ODPADAJĄCE I DZIURAWY RYNNY NIE ODPROWADZAJĄ WODY DESZCZOWEJ



Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

REASUMUJĄC, GOŚCIE WPADAJĄ NAM PRZEZ DZIURY

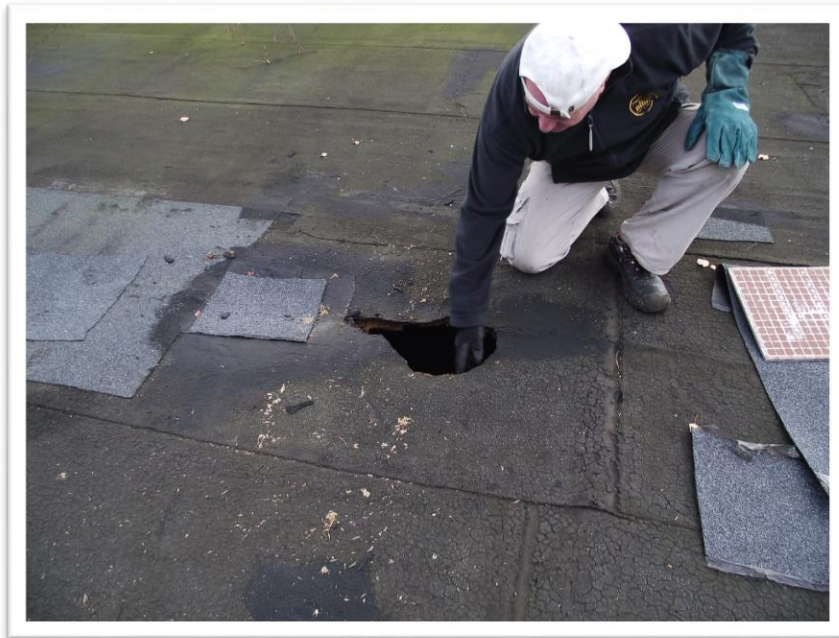


Problemy budynku B



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

BEZ ZDZISŁAWA – NASZEJ „ZŁOTEJ RĄCZKI” – TRUDNO BYŁOBY FUNKCJONOWAĆ



Plany rozbudowy - etapy



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

- 1) Rozbiórka części B budynku DMID (z wyłączeniem fragmentów ścian fundamentowych) i utylizacja niebezpiecznych elementów azbestowych.
- 2) Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa infrastruktury budynku B wg obecnie obowiązujących standardów budowlanych z uwzględnieniem działań mających na celu **poprawę efektywności energetycznej, ekologicznej i ekonomicznej całości Domu Matki i Dziecka oraz dostosowaniem infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych.**
- 3) Budowa magazynu sprzętów, w którym gromadzone będą pozyskane od darczyńców meble, sprzęt AGD i RTV oraz inne elementy wyposażenia domu dla kobiet, które w wyniku procesu reintegracyjnego usamodzielniają się i opuszczają placówkę.

Plany rozbudowy



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

W planach rozbudowy przewiduje się utworzenie:

- sal edukacyjnych wyposażonych w innowacyjne rozwiązania technologiczne i sprzęt wspierający efektywność nauczania osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- pracowni kształcenia zawodowego,
- sali terapii zajęciowej,
- sali gimnastyczno-rehabilitacyjnej
- zaplecza gospodarczego w postaci:
 - pralni,
 - suszarni,
 - prasowni,
 - magazynu żywnościowego, pościelowego, odzieżowego, wózków i sprzętów dla dzieci
 - warsztatu konserwatorskiego.

Planowany budżet inwestycji



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

1.	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe	277 000,00 zł
2.	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku B	1 523 000,00 zł
3.	Budowa magazynu na meble i sprzęty	158 000,00 zł
4.	Instalacje	818 000,00 zł

Razem: 2 776 000,00 zł

Etap I – Stan surowy zamknięty – 920 000,00 zł

Jak zbieramy fundusze?



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

1) Kampania 1% podatku



2) Współpraca ze sponsorami

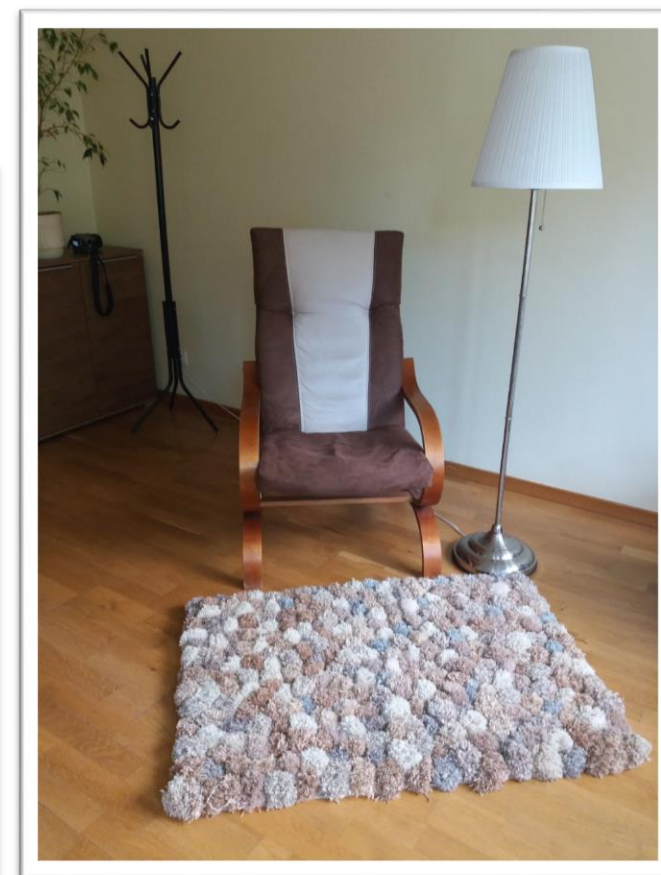
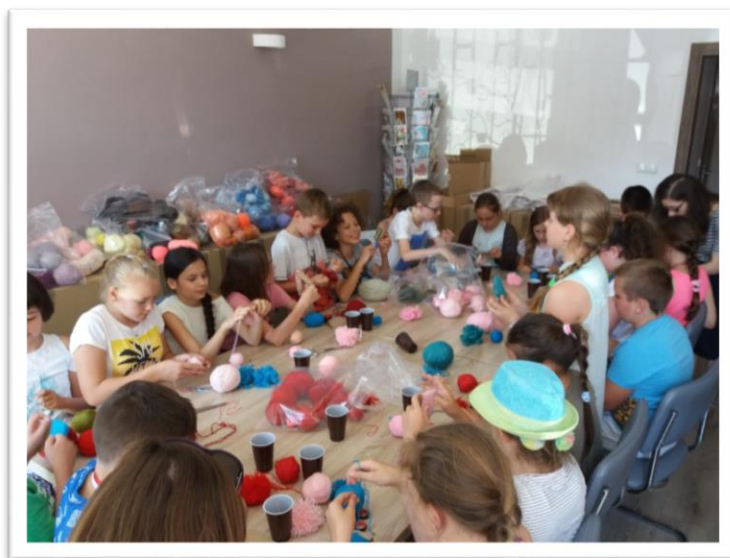


Jak zbieramy fundusze?



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

3) Pomponiada dobrych serc



Jak zbieramy fundusze?



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

4) Każdy ma swojego anioła



Jak zbieramy fundusze?



DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA

5) Twój dar - darem życia





DIECEZJALNA FUNDACJA
OCHRONY ŻYCIA



CEGIEŁKA PO CEGIEŁCE BUDUJEMY NASZ DOM

nr konta: BZ WBK I O/Opole 67 1090 2138 0000 0005 5600 0551



DIECEZJALNA FUNDACJA OCHRONY ŻYCIA

Biuro Fundacji: pl. Katedralny 4, 45-005 Opole
tel. +48 77 44 10 260 e-mail: biuro@dfoz.pl
KRS 0000016304, www.dfoz.pl